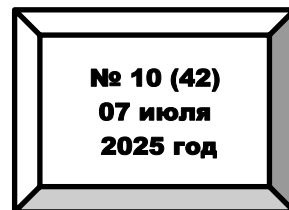




издается с августа
2023 года

ВЕСТНИК БСП



Электронная версия
газеты на сайте -
<http://admborisogleb.ru>

Информационно-общественная газета органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района Ярославской области

Учредитель – Администрация Борисоглебского сельского поселения

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 03.07.2025 № 112
п. Борисоглебский

Об установлении размера платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с разделами VII и VIII Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Администрация Борисоглебского сельского поселения Ярославской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2025 по 31.12.2025 размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.

4. Постановление администрации Борисоглебского сельского поселения от 19.06.2025 № 108 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» отменить.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник БСП», разместить на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 01.07.2025.

Глава Борисоглебского
муниципального округа

Я.С. Шилов

Приложение
к постановлению Администрации
Борисоглебского сельского поселения
от « 03 » июля 2025 г. №

Размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

ВЕСТНИК БСП

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
		с ГВС руб./кв. м	без ГВС руб./кв. м
1.	Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, в том числе 1 и 2-х этажные и более		
1.1.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,85	6,24
	- холодное водоснабжение	1,74	1,74
	- водоотведение	1,65	1,65
	- горячее водоснабжение	0,61	-
	- отопление	2,10	2,10
	- электроснабжение	0,75	0,75
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,87	0,87
1.3.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6,65	6,61
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,39	1,39
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	3,03	3,03
	- дератизация и дезинсекция	0,20	0,20
	- очистка вентканалов и дымоходов	2,70	2,70
	- противопожарные мероприятия	0,13	0,13
1.6.	Уборка придомовой территории	2,93	2,93
1.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,07	2,07
	ИТОГО по пунктам 1.1. - 1.7.	23,79	23,14
	Кроме того:		
1.8.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно	Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ	Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ

1.9.	Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, проводится 1 раз в пять лет	По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией	По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией
2.	Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, деревянно-кирпичные		
2.1.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,07	
2.1.1.	- холодное водоснабжение	0,99	
2.1.2.	- водоотведение	0,98	
2.1.3.	- отопление	1,84	
2.1.4.	- электрооборудование	1,26	
2.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,82	
2.3.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6,65	
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,82	
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	3,20	
2.5.1.	- дератизация и дезинсекция	0,23	
2.5.2.	- очистка вентканалов и дымоходов	2,84	
2.5.3.	- противопожарные мероприятия	0,13	
2.6.	Содержание придомовой территории	3,21	
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,97	
	ИТОГО по пунктам 2.1. - 2.7.	21,74	
	Кроме того:		
2.8.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях	-	

	содержания общего имущества в многоквартирном доме	
2.9.	Плата за диагностику внутридомового газового оборудования	-
3. Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не имеющих благоустройства		
3.1.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,09
3.1.1.	- электрооборудование	1,27
3.1.2.	- газового оборудование	0,82
3.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,93
3.3.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6,95
3.4.	Содержание иного общего имущества	1,03
3.5.	Содержание придомовой территории	3,24
3.6.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,99
	ИТОГО по пунктам 3.1. - 3.6.	17,23
4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)		
4.1.	Наем жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, в том числе 1 и 2-х этажные и более	13,99
4.2.	Наем жилого помещения в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, деревянно-	12,13

	кирпичные	
4.3.	Наем жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не имеющих благоустройства	11,19

Примечания:

1. В многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы отопления и (или) внутридомовой системы горячего водоснабжения (оборудованных газовыми водонагревателями (колонками) или индивидуальными газовыми котлами), не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления и (или) горячего водоснабжения.

2. В многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3. В многоквартирных домах пониженной капитальности, при отсутствии, какого либо, предусмотренного данной калькуляцией, вида благоустройства, не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту отсутствующих внутридомовых сетей.

4. Учёт площади коммунальных квартир для определения размера платы за содержание жилого помещения производится по общей площади коммунальной квартиры, распределяемой между собственниками (нанимателями) пропорционально площади занимаемого ими жилого помещения.

5. Плата, предусмотренная пунктами 1.8., 2.8., рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому с учетом части 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и подлежит включению в плату за содержание жилого помещения при следующих условиях:

- конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества;
- многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

6. Размер платы, предусмотренной пунктами 2.8., определяется суммированием платы по каждому виду коммунальных ресурсов, которая определяется путем перерасчета стоимости соответствующего коммунального ресурса, рассчитанной исходя из установленных нормативов потребления коммунальных ресурсов, тарифов для населения и площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м площади жилого помещения в многоквартирном доме.

7. Плата, предусмотренная пунктами 1.9., 2.9., рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому и подлежит включению в плату за содержание жилого помещения в размере и порядке, определенном договорами, заключенными со специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

Газета «Вестник БСП» учреждена Администрацией Борисоглебского поселения
Является официальным органом печати Администрации Борисоглебского поселения

Адрес редакции:
152170, Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 8
Тел.: 8 (48539) 2-10-98, 2-19-05, 2-11-17
Главный редактор: Демьянюк Е.А.
Тираж: 23 экземпляра

Газета «Вестник БСП» распространяется бесплатно на территории Борисоглебского сельского поселения