



издается с августа
2023 года

ВЕСТНИК БСП

№ 10 (42)
07 июля
2025 год

Электронная версия
газеты на сайте -
<http://admborisogleb.ru>

Информационно-общественная газета органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района Ярославской области

Учредитель – Администрация Борисоглебского сельского поселения

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 03.07.2025 № 112
п. Борисоглебский

Об установлении размера платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с разделами VII и VIII Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме недалекшего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Администрация Борисоглебского сельского поселения Ярославской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2025 по 31.12.2025 размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.

4. Постановление администрации Борисоглебского сельского поселения от 19.06.2025 № 108 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» отменить.

5. Настоящее постановление опубликовать газете «Вестник БСП», разместить на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 01.07.2025.

Глава Борисоглебского
муниципального округа

Я.С. Шилов

Приложение
к постановлению Администрации
Борисоглебского сельского поселения
от «03» июля 2025 г. №

**Размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем),
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за
содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в
многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли
решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения**

ВЕСТНИК БСП

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц			1.9.	Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, проводится 1 раз в пять лет	По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией	По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией
		с ГВС руб./кв. м	без ГВС руб./кв. м					
1.	Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, в том числе 1 и 2-х этажные и более							
1.1.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,85	6,24		2.	Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, деревянно-кирпичные	5,07	
	- холодное водоснабжение	1,74	1,74		2.1.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	0,99	
	- водоотведение	1,65	1,65		2.1.1.	- холодное водоснабжение	0,98	
	- горячее водоснабжение	0,61	-		2.1.2.	- водоотведение	1,84	
	- отопление	2,10	2,10		2.1.3.	- отопление	1,26	
	- электроснабжение	0,75	0,75		2.1.4.	- электрооборудование	0,82	
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,87	0,87		2.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	6,65	
1.3.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6,65	6,61		2.3.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	0,82	
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,39	1,39		2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,20	
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	3,03	3,03		2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,23	
	- дератизация и дезинсекция	0,20	0,20		2.5.1.	- дератизация и дезинсекция	2,84	
	- очистка вентканалов и дымоходов	2,70	2,70		2.5.2.	- очистка вентканалов и дымоходов	0,13	
	- противопожарные мероприятия	0,13	0,13		2.5.3.	- противопожарные мероприятия	3,21	
1.6.	Уборка придомовой территории	2,93	2,93		2.6.	Содержание придомовой территории	1,97	
1.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,07	2,07		2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	21,74	
	ИТОГО по пунктам 1.1. - 1.7.	23,79	23,14			Кроме того:		
1.8.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно	Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ	Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ		2.8.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях	-	

ВЕСТНИК БСП

	содержания общего имущества в многоквартирном доме				кирпичные	
4.3.	Наем жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не имеющих благоустройства				11,19	
2.9.	Плата за диагностику внутридомового газового оборудования	-				
3. Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не имеющих благоустройства						
3.1.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,09				
3.1.1.	- электрооборудование	1,27				
3.1.2.	- газового оборудования	0,82				
3.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,93				
3.3.	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6,95				
3.4.	Содержание иного общего имущества	1,03				
3.5.	Содержание придомовой территории	3,24				
3.6.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,99				
ИТОГО по пунктам 3.1. - 3.6.		17,23				
4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)						
4.1.	Наем жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, в том числе 1 и 2-х этажные и более	13,99				
4.2.	Наем жилого помещения в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, деревянно-	12,13				

Газета «Вестник БСП» учреждена Администрацией Борисоглебского сельского поселения Является официальным органом печати Администрации Борисоглебского сельского поселения

Адрес редакции: 152170, Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 8 Тел.: 8 (48539) 2-10-98, 2-19-05, 2-11-17

Главный редактор:
Демьянюк Е.А.
Тираж: 23
экземпляра

Газета «Вестник БСП» распространяется бесплатно на территории Борисоглебского сельского поселения