



издается с августа
2023 года

ВЕСТНИК БСП

№ 7 (13)
08 мая
2024 год

Электронная версия
газеты на сайте -
<http://admborisogleb.ru>

Информационно-общественная газета органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района Ярославской области

Учредитель – Администрация Борисоглебского сельского поселения

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения

РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 07.05.2024 г. № 646

п. Борисоглебский

О назначении публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в рабочем поселке Борисоглебский

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области Муниципальный совет Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в рабочем поселке Борисоглебский на **10.06.2024 г.** в 16 часов 00 мин. в здании Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области (по

адресу: Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 8).

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний на территории Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в рабочем поселке Борисоглебский в следующем составе:

Демьянюк Елизавета Алексеевна - председатель комиссии, Глава администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

Красковская Екатерина Викторовна - секретарь комиссии, ведущий специалист - юристконсульт Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области.

Члены Комиссии:

- Рау Наталья Александровна – Председатель Муниципального совета Борисоглебского сельского поселения
- Старкин Евгений Михайлович – заместитель Председателя Муниципального совета Борисоглебского сельского поселения
- Комов Сергей Анатольевич – депутат Муниципального совета Борисоглебского сельского поселения
- Борунова Юлия Владимировна - депутат Муниципального совета Борисоглебского сельского поселения
- Куликова Екатерина Никитична – ведущий специалист Администрации Борисоглебского сельского поселения
- Бахтиярова Ирина Михайловна - ведущий специалист Администрации Борисоглебского сельского поселения

3. Поручить Красковской Екатерине Викторовне – ведущему специалисту Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области, вести учет предложений и замечаний граждан по указанному выше вопросу, поступающих в устном или письменном виде в ходе обсуждения и на публичных слушаниях. Представить их для обсуждения

Муниципальному совету Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области.

начало в __ часов __ минут

4. Установить порядок учета предложений по указанному выше вопросу и участия граждан в его обсуждении (Приложение № 1).

5. Утвердить повестку дня публичных слушаний (Приложение № 2).

6. Опубликовать решение Муниципального совета Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области «О назначении публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Борисоглебского муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в рабочем поселке Борисоглебский» в газетах «Новое время» и «Вестник БСП» для всеобщего обсуждения.

Срок принятия предложений установить до **07.06.2024 г.**

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Вестник БСП».

Председатель Муниципального совета
Борисоглебского сельского поселения _____ Н.А. Рау

Глава администрации
Борисоглебского сельского поселения _____ Е.А. Демьянюк

Приложение №1
к решению
Муниципального совета
Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

Порядок учета предложений по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в рабочем поселке Борисоглебский

1. Правом внесения предложений по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в рабочем поселке Борисоглебский обладают жители Борисоглебского сельского поселения, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления Борисоглебского муниципального района.

2. Указанные в пункте 1 лица, желающие внести предложения по указанному выше вопросу, подают предложения в письменной форме (с указанием данных, необходимых для идентификации лица) в Администрацию Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 8 ведущему специалисту – юристу Красковской Екатерине Викторовне в срок до **16:00 ч. 07.06.2024 г.**

3. Ведущий специалист-юрист Красковская Екатерина Викторовна проводит проверку полномочий лиц, внесших предложения по указанному выше вопросу, делает их обобщение и выносит предложения на рассмотрение Муниципального совета Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области.

Приложение №2
к решению
Муниципального совета
Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

Повестка дня публичных слушаний

«10» июня 2024 г.

О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Борисоглебского муниципального района Ярославской области, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в рабочем поселке Борисоглебский.

Докладывает – Демьянюк Елизавета Алексеевна - председатель комиссии, Глава администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 07.05.2024 г. № 647

п. Борисоглебский

О внесении изменений в решение Муниципального Совета Борисоглебского сельского поселения от 13.12.2018 № 379 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Борисоглебского сельского поселения, Муниципальный Совет Борисоглебского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Борисоглебского сельского поселения от 13.12.2018 № 379 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 «Налоговые ставки» изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки.

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящей на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»

1.2. Пункт 3 «Порядок уплаты» изложить в следующей редакции:

«3. Порядок уплаты.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВЕСТНИК БСП

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник БП» и разместить на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Муниципального совета
Борисоглебского сельского поселения _____ Н.А.
Рау

Глава администрации
Борисоглебского сельского поселения _____ Е.А.
Демьянюк

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 07.05.2024 г. № 648
п. Борисоглебский

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах

В соответствии с разделами VII и VIII Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Борисоглебского сельского поселения, Муниципальный совет Борисоглебского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений многоквартирных домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Установить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений многоквартирных домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере величины уровня годовой инфляции.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник БСП», разместить на официальном сайте Борисоглебского сельского поселения.

Председатель Муниципального совета
Борисоглебского сельского поселения _____ Н.А. Рау

Глава администрации
Борисоглебского сельского поселения _____ Е.А. Демьянюк

Приложение к решению
Муниципального Совета
От 07.05.2024. № 648

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
		с ГВС руб./кв.м.	без ГВС руб./кв.м.
1.	Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, в том числе 1 и 2-х этажные и более		
1.1	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,36	5,79
	- холодное водоснабжение	1,61	1,61
	- водоотведение	1,53	1,53
	- горячее водоснабжение	0,57	-
	- отопление	1,95	1,95
	- электроснабжение	0,70	0,70
1.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,81	0,81
1.3	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6,17	6,13
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,29	1,29
1.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	2,81	2,81
	- дератизация и дезинсекция	0,19	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	2,50	2,50

ВЕСТНИК БСП

	- противопожарные мероприятия	0,12	0,12		планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	
1.6	Уборка придомовой территории	2,72	2,72	2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76
1.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,92	1,92	2.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	2,96
	ИТОГО по пунктам 1.1. - 1.7.	22,08	21,47	2.5.1.	- дератизация и дезинсекция	0,21
	Кроме того:			2.5.2.	- очистка вентканалов и дымоходов	2,63
1.8	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно	Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ	Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ	2.5.3.	- противопожарные мероприятия	0,12
1.9	Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, проводится 1 раз в пять лет	По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией	По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией	2.6	Содержание придомовой территории	2,98
	2. Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, деревянно-кирпичные			2.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,83
2.1	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:		4,71		ИТОГО по пунктам 2.1. - 2.7.	20,17
2.1.1.	- холодное водоснабжение		0,92		Кроме того:	
2.1.2.	- водоотведение		0,91	2.8	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	-
2.1.3.	- отопление		1,71	2.9	Плата за диагностику внутридомового газового оборудования	-
2.1.4.	- электрооборудование		1,17	3. Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не имеющих благоустройства		
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,76	3.1	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,94
2.3	Техническое обслуживание и		6,17	3.1.1.	- электрооборудование	1,18
				3.1.2.	- газового оборудование	0,76

3.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,79
3.3	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	6,45
3.4	Содержание общего имущества	0,96
3.5	Содержание придомовой территории	3,01
3.6	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,85
	ИТОГО по пунктам 3.1. - 3.6.	16,0

Примечания:

1. В многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы отопления и (или) внутридомовой системы горячего водоснабжения (оборудованных газовыми водонагревателями (колонками) или индивидуальными газовыми котлами), не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления и (или) горячего водоснабжения.

2. В многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3. В многоквартирных домах пониженной капитальности, при отсутствии какого либо, предусмотренного данной калькуляцией, вида благоустройства, не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту отсутствующих внутридомовых сетей.

4. Учёт площади коммунальных квартир для определения размера платы за содержание жилого помещения производится по общей площади коммунальной квартиры, распределяемой между собственниками (нанимателями) пропорционально площади занимаемого ими жилого помещения.

5. Плата, предусмотренная пунктами 1.8., 2.8., рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому с учетом части 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и подлежит включению в плату за содержание жилого помещения при следующих условиях:
 - конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества;
 - многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

6. Размер платы, предусмотренной пунктами 2.8., определяется суммированием платы по каждому виду коммунальных ресурсов, которая определяется путем перерасчета стоимости соответствующего коммунального ресурса, рассчитанной исходя из установленных нормативов потребления коммунальных ресурсов, тарифов для населения и площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. метр площади жилого помещения в многоквартирном доме.

7 Плата, предусмотренная пунктами 1.9., 2.9., рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому и подлежит включению в плату за содержание жилого помещения в размере и порядке, определенном договорами, заключенными со специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

Газета «Вестник БСП» учреждена Администрацией Борисоглебского сельского поселения
 Является официальным органом печати Администрации Борисоглебского сельского поселения

Адрес редакции: 152170, Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 8
 Тел.: 8 (48539) 2-10-98, 2-19-05, 2-11-17
 Главный редактор: Демьянюк Е.А.
 Тираж: 23 экземпляра

Газета «Вестник БСП» распространяется бесплатно на территории Борисоглебского сельского поселения