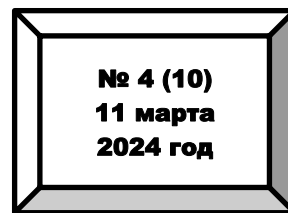




издается с августа  
2023 года

# ВЕСТНИК БСП



Электронная версия  
газеты на сайте -  
<http://admborisogleb.ru>

Информационно-общественная газета органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения  
Борисоглебского муниципального района Ярославской области

Учредитель – Администрация Борисоглебского сельского поселения

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ органов местного самоуправления Борисоглебского сельского поселения

### РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

#### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ

от 07.03.2024 г. № 641  
п. Борисоглебский

О внесении изменений в решение Муниципального совета № 634 от 27.12.2023 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением муниципального совета Борисоглебского сельского поселения №450 от 10.09.2020 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Борисоглебского сельского поселения», Решением муниципального совета Борисоглебского сельского поселения №544 от 14.06.2022 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего Борисоглебскому сельскому поселению Борисоглебского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Борисоглебского сельского поселения, Муниципальный совет Борисоглебского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п. 5 Раздела 2 решения Муниципального совета № 634 от 27.12.2024 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 г.» изложив его в следующей редакции (приложение № 1).

- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в сети Интернет (<http://admborisogleb.ru>).
- Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального совета  
Борисоглебского сельского поселения Н.А. Рау

Глава администрации  
Борисоглебского сельского поселения Е.А. Демьянок

Приложение № 1

Утвержден решением муниципального совета Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 07.03.2024 № 634

#### Раздел 2. Перечень муниципального имущества находящегося в собственности Борисоглебского сельского поселения, подлежащего приватизации в 2024 году.

| № п/п | Наименование имущества  | Адрес (местонахождение) имущества   | Срок приватизации | Способ приватизации |
|-------|---|---|-------------------|---------------------|
| 5     | Земельный участок общей площадью 1156,0 кв.м., кадастровый номер 76:02:130231:76, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли | Ярославская область, Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Чуркина, д.17 | 3 квартал         | Аукцион             |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| населенных пунктов, кадастровая стоимость участка: 384659,00 рублей.       |  |  |  |  |
| Здание общей площадью 100,6 кв.м., кадастровая стоимость 439599,38 рублей. |  |  |  |  |

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения  
Борисоглебского муниципального района  
Ярославской области

от 27.02.2024 г. № 41  
п. Борисоглебский

**О внесении изменений в Постановление №8 от 05.12.2023 «О Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области»**

Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести изменения в приложение к Постановлению №8 от 12.01.2023 г. «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области (приложение 1).
- Считать утратившим силу Постановление №351 от 05.12.2023.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации  
Борисоглебского сельского поселения  
Е.А. Демьянюк

Приложение № 1 к постановлению Администрации  
Борисоглебского сельского поселения  
от 27.02.2024 г. №41

Состав Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области

**Председатель Комиссии** – Демьянюк Елизавета Алексеевна - глава администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

**Заместитель Председателя Комиссии** – Красковская Екатерина Викторовна – ведущий специалист-юрисконсульт Борисоглебского сельского поселения;

**Секретарь Комиссии** – Тетерина Наталья Сергеевна – консультант администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

Члены Комиссии:

**Смирнова Наталья Викторовна** – председатель отделения ЯО ВОИ Борисоглебского муниципального района;

**Представитель** Филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ярославской области (по согласованию);

**Представитель** отдела строительства и имущественных отношений Администрации Борисоглебского муниципального района (по согласованию);

**Представитель** Управления труда и социальной поддержки населения Борисоглебского муниципального района Ярославской области (по согласованию).

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения  
Борисоглебского муниципального района  
Ярославской области

от 06.03.2023 г. № 52  
п. Борисоглебский

**О запрещении выхода на ледовое покрытие водоемов людей и транспортных средств**

В целях предотвращения провала людей и транспортных средств под лед водоемов на территории Борисоглебского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Запретить выход людей и выезд любых транспортных средств на ледовое покрытие водных объектов на весь период таяния льда.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник БСП» и на официальном сайте администрации Борисоглебском сельского поселения.
- Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации Борисоглебского  
сельского поселения  
Е.А. Демьянюк

## ПРОЕКТЫ НПА АДМИНИСТРАЦИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПРОЕКТ

#### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

### Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
п. Борисоглебский

#### Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах

В соответствии с разделами VII и VIII Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Борисоглебского сельского поселения, Муниципальный совет Борисоглебского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений многоквартирных домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник БСП», разместить на официальном сайте Борисоглебского сельского поселения.

Председатель Муниципального совета  
Борисоглебского сельского поселения Н.А. Рау

Глава администрации  
Борисоглебского сельского поселения Е.А. Демьянюк

Приложение к решению  
Муниципального Совета  
От \_\_\_\_\_ . № \_\_\_\_\_

#### Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения.

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС) |                                 |
|-------|---|---|---------------------------------|
|       |   | с 01.01.2024 с ГВС руб./кв.м.   | с 01.01.2024 без ГВС руб./кв.м. |
| 1.    | Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или мусоропровода, в том числе 1 и 2-х этажные и более |   |                                 |
| 1.1.  | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:  | 6,36  | 5,79                            |
|       | - холодное водоснабжение  | 1,61  | 1,61                            |
|       | - водоотведение   | 1,53  | 1,53                            |
|       | - горячее водоснабжение   | 0,57  | -                               |
|       | - отопление   | 1,95  | 1,95                            |
|       | - электроснабжение  | 0,70  | 0,70                            |
| 1.2.  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)  | 0,81  | 0,81                            |
| 1.3.  | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт   | 3,46  | 3,46                            |

## ВЕСТНИК БСП

|           |   |  |  |  |   |   |              |
|-----------|---|--|--|--|---|---|--------------|
|           | конструктивных элементов многоквартирного дома  |  |  |  | планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома                 |   |              |
| 1.4.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 1,29   | 1,29   |  | 2.4.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,76         |
| 1.5.      | Содержание иного общего имущества, в том числе:   | 0,80   | 0,84   |  | 2.5.  | Содержание иного общего имущества, в том числе:   | 0,96         |
|           | - дератизация и дезинсекция   | 0,19   | 0,19   |  | 2.5.1.  | - дератизация и дезинсекция   | 0,21         |
|           | - очистка вентканалов и дымоходов   | 0,50   | 0,50   |  | 2.5.2.  | - очистка вентканалов и дымоходов   | 0,63         |
|           | - противопожарные мероприятия   | 0,12   | 0,12   |  | 2.5.3.  | - противопожарные мероприятия   | 0,12         |
| 1.6.      | Уборка придомовой территории  | 2,72   | 2,72   |  | 2.6.  | Содержание придомовой территории  | 2,98         |
| 1.7.      | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования  | 1,92   | 1,92   |  | 2.7.  | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования  | 1,83         |
|           | <b>ИТОГО по пунктам 1.1. - 1.7.</b>   | <b>22,07</b>   | <b>21,50</b>   |  |   | <b>ИТОГО по пунктам 2.1. - 2.7.</b>   | <b>20,17</b> |
|           | Кроме того:   |  |  |  |   | Кроме того:   |              |
| 1.8.      | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно | Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ                 | Рассчитывается в соответствии с положениями ст.156 ЖК РФ                 |  | 2.8.  | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | -            |
| 1.9.      | Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, проводится 1 раз в пять лет   | По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией | По стоимости, определенной договором, со специализированной организацией |  | 2.9.  | Плата за диагностику внутридомового газового оборудования   | -            |
| <b>2.</b> | <b>Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, деревянно-кирпичные</b>   |  |  |  | <b>3. Содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, не имеющих благоустройства</b> |   |              |
| 2.1.      | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:  | 4,71   |  |  | 3.1.  | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:  | 1,94         |
| 2.1.1.    | - холодное водоснабжение  | 0,92   |  |  | 3.1.1.  | - электрооборудование   | 1,18         |
| 2.1.2.    | - водоотведение   | 0,91   |  |  | 3.1.2.  | - газового оборудование   | 0,76         |
| 2.1.3.    | - отопление   | 1,71   |  |  | 3.2.  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)  | 1,79         |
| 2.1.4.    | - электрооборудование   | 1,17   |  |  | 3.3.  | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт конструктивных элементов  | 0,88         |
| 2.2.      | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)  | 0,76   |  |  |   |   |              |
| 2.3.      | Техническое обслуживание и  | 2,60   |  |  |   |   |              |

|     |  |             |
|-----|--|-------------|
|     | многоквартирного дома  |             |
| 3.4 | Содержание иного общего имущества                              | 0,96        |
| 3.5 | Содержание придомовой территории                               | 3,01        |
| 3.6 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | 1,85        |
|     | <b>ИТОГО по пунктам 3.1. - 3.6.</b>                            | <b>16,0</b> |

**Примечания:**

1. В многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы отопления и (или) внутридомовой системы горячего водоснабжения (оборудованных газовыми водонагревателями (колонками) или индивидуальными газовыми котлами), не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления и (или) горячего водоснабжения.
2. В многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.
3. В многоквартирных домах пониженной капитальности, при отсутствии какого либо, предусмотренного данной калькуляцией, вида благоустройства, не подлежат включению в плату за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту отсутствующих внутридомовых сетей.

4. Учёт площади коммунальных квартир для определения размера платы за содержание жилого помещения производится по общей площади коммунальной квартиры, распределяемой между собственниками (наемателями) пропорционально площади занимаемого ими жилого помещения.

5. Плата, предусмотренная пунктами 1.8., 2.8., рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому с учетом части 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и подлежит включению в плату за содержание жилого помещения при следующих условиях:

- конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества;
- многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

6. Размер платы, предусмотренной пунктами 2.8., определяется суммированием платы по каждому виду коммунальных ресурсов, которая определяется путем перерасчета стоимости соответствующего коммунального ресурса, рассчитанной исходя из установленных нормативов потребления коммунальных ресурсов, тарифов для населения и площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. метр площади жилого помещения в многоквартирном доме.

7 Плата, предусмотренная пунктами 1.9., 2.9., рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому и подлежит включению в плату за содержание жилого помещения в размере и порядке, определенном договорами, заключенными со специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

Газета «Вестник БСП» учреждена Администрацией Борисоглебского сельского поселения  
Является официальным органом печати Администрации Борисоглебского сельского поселения

Адрес редакции: 152170, Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 8  
Тел.: 8 (48539) 2-10-98, 2-19-05, 2-11-17  
Главный редактор: Демьянюк Е.А.  
Тираж: 23 экземпляра

Газета «Вестник БСП» распространяется бесплатно на территории Борисоглебского сельского поселения