

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:  
Ярославская область, п. Борисоглебский,  
ул. Лагерная, в районе д.54  
в кадастровом квартале 76:02:130125

Основание выполнения работ: Договор от 07 июля 2023 г. № КР-133/2023  
Заказчик: Соловьева Ольга Юрьевна

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:  
Соловьева О.Ю.



г. Ярославль  
2023 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Чертеж	4
2.1	Чертеж межевания территории	5
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	6
	Приложения	7
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 15.08.2023г. № 227	8

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Введение**

Данным проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области № 227 от 15.08.2023 г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

### **1.2. Цель разработки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Лагерная, в районе д.54.

### **1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках:

##### Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ1

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130125.

Адрес – Ярославская область, п. Борисоглебский ул. Лагерная, в районе д.54

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж-2 «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами».

Испрашиваемый вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Площадь образуемого земельного участка – 30 кв.м.

##### Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	333944.07	1285519.79
2	333937.46	1285523.34
3	333935.57	1285519.81
4	333942.17	1285516.27
1	333944.07	1285519.79

#### 1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории




Площадь земельного участка: 30 кв.м

Система координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	333944.07	1285519.79
2	333937.46	1285523.34
3	333935.57	1285519.81
4	333942.17	1285516.27
1	333944.07	1285519.79



Условные обозначения:

-  - границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы и номер кадастровых кварталов
-  - границы образуемого земельного участка

Масштаб 1:500

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж

площадь земельного участка: 30 кв.м

координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	333944.07	1285519.79
2	333937.46	1285523.34
3	333935.57	1285519.81
4	333942.17	1285516.27
1	333944.07	1285519.79



Условные обозначения:

- границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер кадастровых кварталов
- границы образуемого земельного участка

## Приложения



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения  
Борисоглебского муниципального района  
Ярославской области

от 15.08.2023 г. №227  
п. Борисоглебский

**О подготовке проекта межевания территории  
в отношении земельного участка, расположенного  
по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н,  
п. Борисоглебский, ул. Лагерная, в районе д.54**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Лагерная, в районе д.54 для строительства гаража.
2. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по межеванию территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Лагерная, в районе д.54.

Глава Администрации Борисоглебского  
сельского поселения



Е.А. Демьянюк



**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по межеванию территории  
в отношении земельного участка,  
расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул.  
Лагерная, в районе д.54

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Лагерная, в районе д.54
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Поршнев Сергей Сергеевич в лице Соловьевой Ольги Юрьевны, действующей по доверенности от 10.07.2023
3.	Цель подготовки документации по планировке территории	Разработка проекта межевания территории необходима для внесения в ЕГРН сведений об образуемом земельном участке из земель населенных пунктов для строительства гаража
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики для планировки территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	нет
5.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов РФ.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

8 (восемь) лист 28

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е. Гужва