

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от « ___ » _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п.Борисоглебский, ул.Транспортная
в кадастровом квартале 76:02:130116

Основание выполнения работ: Договор от 08 сентября 2022 г. № КР-177/2022
Заказчик: Матвеева Татьяна Анатольевна

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Матвеева Т.А.



г. Ярославль
2022 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	5
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	6
	Приложения	
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 09.11.2022 г. № 308	7

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Данным проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области № 308 от 09.11.2022 г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Транспортная.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках:

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ1

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130116.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Транспортная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами).

Испрашиваемый вид разрешенного использования: для ведения огородничества.

Площадь образуемого земельного участка – 106 кв. м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1, площадью 106 кв. м в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	334011.70	1286535.81
2	334010.15	1286548.56
3	334001.86	1286547.19
4	334002.24	1286541.46
5	334002.23	1286538.11
6	334002.22	1286535.99

1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- земельный участок расположен в охранной зоне объекта культурного наследия ансамбля Борисоглебского монастыря - поселок Борисоглебский с учетным номером 76.02-6.920.

2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Листовой номер: ИР-25-28

Площадь земельного участка: 108 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	334011.70	1286535.81
2	334010.15	1286546.56
3	334001.96	1286547.19
4	334002.24	1286541.46
5	334002.23	1286538.11
6	334002.22	1286535.99

Масштаб 1:100



Условные обозначения:

- граница земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
- линия сособного владения расположенной территорией
- граница территории участка
- граница собственности земельного участка
- территория, право собственности на которую не зарегистрировано



1:100

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕЗЕМНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 09.11.2022 г. № 308
п. Борисоглебский

О подготовке проекта межевания территории
в отношении земельного участка,
расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н,
п. Борисоглебский, ул. Транспортная, в кадастровом квартале
76:02:130116

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского
поселения Борисоглебского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории по образованию земельного участка,
расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул.
Транспортная, в кадастровом квартале 76:02:130116, площадью 106 кв.м.
2. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках
подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в п.1
постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по
адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
4. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1
постановления, обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации
Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети
«Интернет».
5. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по межеванию территории в отношении
земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п.
Борисоглебский, ул. Транспортная, в кадастровом квартале 76:02:130116.

Глава Администрации Борисоглебского
сельского поселения



Е.А. Демьянок

Приложение
к Постановлению администрации
Борисоглебского сельского поселения
от 09.11.2022 г. №308

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по межеванию территории
в отношении земельного участка,
расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул.
Транспортная, в кадастровом квартале 76:02:130116

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Транспортная, в кадастровом квартале 76:02:130116
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Матвеева Татьяна Анатольевна
3.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для ведения огородничества
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики для планировки территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Не планируется
5.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов РФ.