

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Борисоглебский район,  
п.Борисоглебский, ул.Комсомольская, 38  
в кадастровом квартале 76:02:130219

Основание выполнения работ: Договор от 23 мая 2022 г. № КР-075/2022  
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского  
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

г. Ярославль  
2022 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
Основная часть		
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	5
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	6
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1.1	Чертеж	7
Приложения		
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 12.10.2022 г. № 259	8

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Введение**

Данным проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области № 259 от 12.10.2022 г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области:
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

### **1.2. Цель разработки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Комсомольская, д.38.

### **1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках:**

Характеристика образуемого земельного участка 76:02:130219:3У1

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130219.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Комсомольская, д.38.

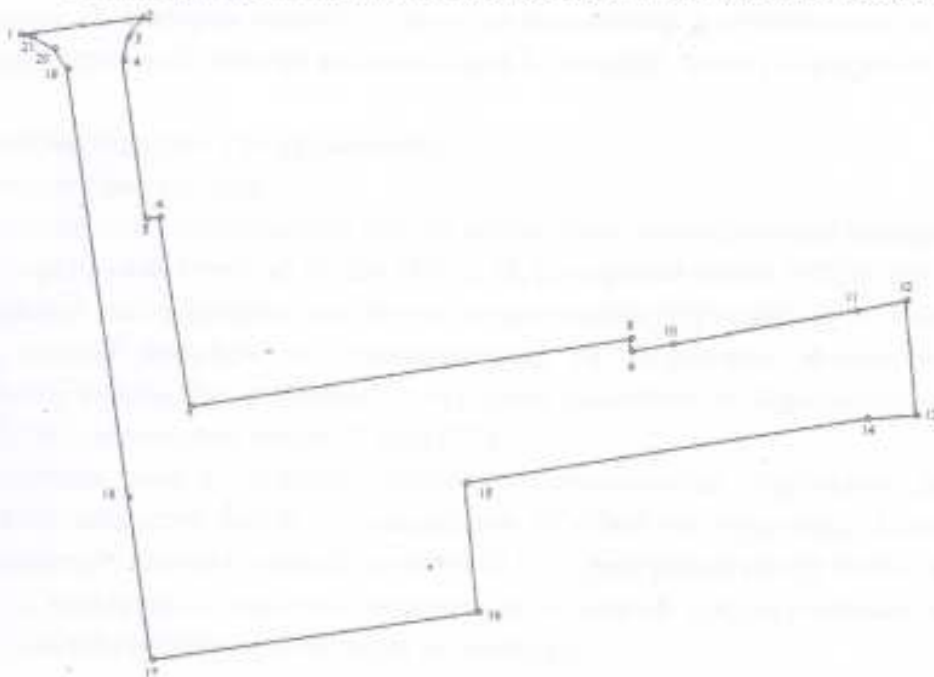
Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Испрашиваемый вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь образуемого земельного участка – 1030 кв.м.

**Схема границ образуемого земельного участка 76:02:130219:3У1**



**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
76:02:130219:3У1, площадью 1030 кв.м  
Система координат МСК-76**

Номер точки	Координата, X	Координата, Y
1	335498.27	1287048.88
2	335499.73	1287058.74
3	335498.15	1287057.60
4	335496.20	1287057.23
5	335483.49	1287059.16
6	335483.64	1287060.28
7	335468.40	1287062.83
8	335474.23	1287098.23
9	335473.18	1287098.28
10	335473.82	1287101.49
11	335476.59	1287116.42
12	335477.48	1287120.41
13	335468.20	1287121.27
14	335467.91	1287117.25
15	335462.45	1287085.05
16	335452.12	1287086.13
17	335448.03	1287059.93
18	335461.02	1287057.97
19	335495.51	1287052.78
20	335497.17	1287051.65
21	335498.09	1287049.87

### 1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениям Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
  - земельный участок расположен
    - в охранной зоне стационарного пункта наблюдений автоматической метеорологической станции Борисоглебский (учетный номер 76.02.2.58, реестровый номер 76:02-6.46);
    - в охранной зоне с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ ТП1 фидера 4 п.Борисоглебский прот.0,94 км, расположенная на территории Ярославской области Борисоглебского района, Борисоглебского сельского поселения, п. Борисоглебский (учетный номер 76.02.2.312, реестровый номер 76:02-6.671);
    - в охранной зоне с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства линий электропередач ВЛ-10кВ на территории Борисоглебского района Ярославской области (учетный номер 76.02.2.11, реестровый номер 76:02-6.98).
- Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### 2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:800



Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335498.27	1287048.88
2	335499.73	1287058.74
3	335498.15	1287057.60
4	335496.20	1287057.23
5	335483.49	1287059.16
6	335483.64	1287060.28
7	335468.40	1287062.83
8	335474.23	1287098.23
9	335473.18	1287098.28
10	335473.82	1287101.49
11	335476.59	1287116.42
12	335477.48	1287120.41
13	335468.20	1287121.27
14	335467.91	1287117.25
15	335462.45	1287085.05
16	335452.12	1287086.13
17	335448.03	1287059.93
18	335461.02	1287057.97
19	335495.51	1287052.78
20	335497.17	1287051.65
21	335498.09	1287049.87

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- 76:02:130219:42 - границы земельного участка по кадастровому плану
- 76:02:130219:41 - границы кадастрового квартала
- 1 - обозначение кадастровой точки границ земельного участка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ

Масштаб 1:300



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения  
Борисоглебского муниципального района  
Ярославской области

от 12.08.2022 г. № 259  
п. Борисоглебский

О выделке проекта межевания территории  
в отношении земельного участка, расположенного  
по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н,  
п. Борисоглебский, ул. Комсомольская, д.38 в кадастровом  
квартале 76:02:130219

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
и Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сель-  
ского поселения Борисоглебского района Ярославской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории по образованию земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Комсомольская, д.38, в кадастровом квартале 76:02:130219.
2. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках, условиях подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
4. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 постановления, обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по межеванию территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. ул. Комсомольская, д.38

Глава Администрации Борисоглебского  
сельского поселения



Е.А. Демьяков



**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по межеванию территории  
в отношении земельного участка,  
расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н,  
п. Борисоглебский, ул. Комсомольская, д.38

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Комсомольская, д.38, в кадастровом квартале 76:02:130219.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Борисоглебского сельского поселения
3.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для обслуживания многоквартирного дома
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики для планировки территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	
5.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов РФ.