

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации Борисоглебского
сельского поселения

_____ Е.А. Демьянюк
" " _____ 2022 г.
(дата, печать)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества:
земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Боровая, д.5

1. Общие положения

1. Организатор аукциона: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области.

2. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 28.10.2022 № 287 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

3. Продавец: Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области.

4. Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

5. Электронные адреса сайтов, на которых размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru/>, <http://admborisogleb.ru/>.

6. Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8, контактный телефон 8(48539) 2-10-98.

7. Осмотр земельного участка производится по предварительному согласованию с организатором аукциона путем визуального осмотра. Заявитель желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд на участок осуществляется на транспорте претендента.

8. Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2. Сведения о предмете аукциона

Земельный участок

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Борисоглебский район, пос. Борисоглебский, ул. Боровая, д.5.

площадь земельного участка: 975,0 +/- 10,76 кв.м:

кадастровый номер земельного участка: 76:02:130118:701;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

обременения, ограничения использования земельного участка: участок находится в зоне с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона, зона охраны природных объектов).

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта

Начальная цена продажи земельного участка: 910 000,00 (Девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет начальную цену земельного участка.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи земельного участка – 182 000,00 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 27 300,00 (двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в 2 (двух) экземплярах;
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для КФХ);
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- описание представленных документов, по форме согласно приложению № 2 подписанная заявителем или его уполномоченным лицом, в 2-х экземплярах.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения организатору.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Непредставление полной информации, представление недостоверных, неверных, противоречивых сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащихся в аукционной документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, связанным с отклонением его заявки.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора аукциона, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки размещена на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации поселения <http://admborisogleb.ru/>, так же бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продажи земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора по следующим реквизитам:

ИНН 7614004592

КПП 761401001

лицевой счёт 850.01.001.7

р/счет 03231643786064077100

БИК 017888102

к/счет 40102810245370000065

Банк: Отделение Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области

г. Ярославль

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

Подача заявки для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 10.11.2022 г., 08-00 час.

Дата окончания приема заявок и документов на участие в аукционе: 07.12.2022 г., 16-00 час.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8, контактный телефон 8(48539) 2-10-98.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, по каждому лоту.

Отказ в приеме заявки: заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока и по неустановленной форме, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участника аукциона

Дата, время и место определения участников аукциона: 08.12.2022 г. в 10-00 по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8, контактный телефон 8(48539) 2-10-98, (кабинет Главы).

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании заявителей участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных настоящей аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящей аукционной документации, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

Порядок проведения аукциона

Дата, время и место проведения аукциона: 09.12.2022 года в 10.00 часов по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8, (кабинет Главы).

Порядок проведения аукциона:

- регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в строго определенное время, установленное аукционной документацией:

начало регистрации участников аукциона - 8 ч. 30 мин, окончание регистрации участников аукциона - 9 ч. 50 мин.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участники аукциона поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли - продажи в соответствии с этой ценой;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона:

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка за выставленный на аукцион земельный участок - лот.

Оформление результатов аукциона

Дата и место подведения итогов аукциона: 09.12.2022 года по окончании аукциона по адресу: Ярославская обл., Борисоглебский р-н, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8, (кабинет Главы).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона; а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли – продажи земельного участка, оплаты стоимости земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора купли - продажи, а внесенный им задаток удерживается либо организатор аукциона обращается в суд с требованием о понуждении победителя аукциона к заключению договора, возмещению убытков, иными требованиями, предусмотренными гражданским законодательством.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки участникам аукциона, за исключением победителя.

Заключение договора купли-продажи

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого на аукционе земельного участка.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации поселения <http://admborisogleb.ru>.

Право собственности на земельный участок оформляется покупателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание аукциона несостоявшимся. Отмена аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

2) только один заявитель признан участником аукциона, то в течение десяти дней со дня подписания протокола результатов рассмотрения заявок, на участие в аукционе заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, то в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

4) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

З А Я В К А
на участие в аукционе по продаже земельного участка

Заявитель- физическое лицо
ФИО / Наименование заявителя (ИНН)

_____ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ г. (кем выдан)

_____ (Для юридических лиц)

Орган осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения заявителя :

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой счет) № _____ в _____
кор. счет _____ БИК _____,

ИНН _____

Представитель заявителя _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя–физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, дата, и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе, назначенном на «____» _____
2022 года по продаже земельного участка _____

_____ (адрес, площадь и назначение земельного участка)

1) подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене продажи земельного участка, величине повышения начальной цены (шаге аукциона), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения и определения победителя, порядке отмены аукциона, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

2) в случае признания победителем аукциона - заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Организатору аукциона стоимость земельного участка, установленного по результатам аукциона.

3) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена

возможность ознакомления с состоянием участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере _____

_____ (_____)

рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона: ИНН 7614004592, КПП 761401001, лицевой счёт 850.01.001.7, р/счет 03232643786064077100, БИК 017888102, к/счет 40102810245370000065, Банк: Отделение Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль.

Назначение платежа - задаток за участие в аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли – продажи земельного участка.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у организатора аукциона, другой – у заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа за продажу земельного участка, в соответствии с условиями продажи на аукционе.

(подпись заявителя (его полномочного представителя))

(Ф.И.О.)

Дата « ____ » _____ 2022 года.

Заявка принята организатором аукциона

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 2022 г. за № _____

(подпись уполномоченного лица, Организатора аукциона)

(Ф.И.О.) (принявшего заявку)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к аукционной документации о проведении открытого аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

п. Борисоглебский
Ярославской области. _____ две тысячи двадцать второго года.

Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Демьянюк Елизаветы Алексеевны, действующей на основании Устава и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «__»_____ 2022 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании Протокола № ____ о результатах аукциона от «__»_____ 2022 года по продаже земельного участка (Приложение № 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре, земельный участок площадью ____ кв. м, категория земель - _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование земельного участка - _____ (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.2. Наличие/отсутствие объектов недвижимого имущества на Участке (в случае наличия - наименование, характеристики, данные о правах на объект недвижимого имущества).

1.3. Существующие ограничения прав на Участок и обременения Участка: _____.

2. Цена Участка и порядок расчетов

2.1. Цена Участка согласно Протоколу № ____ о результатах аукциона от «__»_____ 2022 года по продаже земельного участка составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет стоимости Участка.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок: _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены на счет по реквизитам: ИНН 7614004592, КПП 761401001, лицевой счёт 850.01.001.7, р/счет 03232643786064077100, БИК 017888102, к/счет 40102810245370000065, Банк: Отделение Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области, г. Ярославль.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее _____ календарных дней со дня подписания Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение ____ рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.

3.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение тридцати дней со дня получения проекта Договора подписать данный Договор.

3.2.2. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять Участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на земельный участок.

3.2.5. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.

3.2.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1. Передача Участка Покупателю осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором в течение ____ дней со дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем (Приложение № 3).

4.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в уполномоченном Правительством РФ федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, по месту нахождения Участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. Непоступление денежных средств в сумме и срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Покупателя о его расторжении. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. В этом случае внесенный задаток Покупателю не возвращается.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Участка в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в уполномоченный Правительством РФ федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8.5. К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Протокол № ____ о результатах аукциона от «__» ____ 2022 года по продаже земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- акт приема-передачи.

9. Юридические адреса и реквизиты:

Продавец: 152170 Ярославская область, Борисоглебский р-н, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
ИНН 7614004592, КПП 76140100

Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ

Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области

Глава администрации Борисоглебского Сельского поселения
Е.А. Демьянюк

ПОКУПАТЕЛЬ
