

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п. Красный Октябрь, ул. Советская, д.1

Основание выполнения работ: Договор от 23.05.2022 г. № КР-078/2022

Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

г. Ярославль
2022 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об уточняемом земельном участке	3
1.5	Каталог координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка	4
1.6	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.7	Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка	5
1.8	Публичные сервитуты и иные обременения	5
2	Графическая часть	6
	Чертеж межевания территории	7
3	Материалы по обоснованию проекта межевания	8
	Чертеж	9
	Приложения	10

1. Текстовая часть

1.1 Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности выполнен согласно:

- 1 градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- 1 геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2 Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 76:02:062101:227, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Красный Октябрь, ул.Советская, д.1, площадью 465 кв.м, в связи с выявленной реестровой ошибкой, допущенной ранее при проведении кадастровых работ в отношении указанного земельного участка;
- определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Красный Октябрь, ул.Советская, д.1, площадью 462 кв.м.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-/6 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Общие сведения об уточняемом земельном участке

Границы земельного участка с кадастровым номером 76:02:062101:227, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Красный Октябрь, ул. Советская, д.1, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости не соответствуют их фактическому местоположению, т.е. границы указанного земельного участка внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой.

В связи с выявленной реестровой ошибкой необходимо проведение кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:02:062101:227, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Красный Октябрь, ул.Советская, д.1, в результате которых координаты характерных точек границ земельного участка должны быть уточнены.

Адрес: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Красный Октябрь, ул.Советская, д.1

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Вид разрешенного использования - для обслуживания многоквартирного жилого дома.

Площадь земельного участка- 465 кв.м.

1.5 Каталог координат поворотных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:02:062101:227

(адрес: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Красный Октябрь, ул.Советская, д.1)

Система координат МСК-76

Площадь – 465 кв.м

Номер поворотной точки	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	341452.64	1277724.36	341450.90	1277729.81
2	341483.64	1277725.47	341481.89	1277730.99
3	341483.10	1277740.46	341481.32	1277745.97
4	341452.10	1277739.35	341450.33	1277744.79
1	341452.64	1277724.36	341450.90	1277729.81

1.6. Общие сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый квартал - 76:02:062101.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Красный Октябрь, ул.Советская, д.1

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Вид разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь – 462 кв.м.

Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом проведения работ по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:02:062101:227, в результате которых координаты характерных точек границ земельного участка должны быть уточнены.

На образуемом земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.7 Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

Система координат МСК-76

Площадь – 462 кв. м.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	341482.51	1277726.11
2	341491.96	1277727.41
3	341490.74	1277755.38
4	341478.74	1277754.57
5	341479.06	1277746.73
6	341479.10	1277745.89
7	341481.32	1277745.97
8	341481.89	1277730.99
9	341450.90	1277729.81
10	341451.12	1277724.36
11	341461.01	1277724.82
12	341469.29	1277725.11
13	341472.90	1277725.48
1	341482.51	1277726.11

1.8 Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого и уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:02:062101:227 публичные сервитуты не установлены; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, зоны с особым режимом использования территории отсутствуют.

2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Система координат: МСК-76

Площадь уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 76:02:062101:227 - 465 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	341450.90	1277729.81
2	341481.89	1277730.99
3	341481.32	1277745.97
4	341450.33	1277744.79
1	341450.90	1277729.81

Площадь образуемого земельного участка - 462 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	341482.51	1277726.11
2	341491.96	1277727.41
3	341490.74	1277755.38
4	341478.74	1277754.57
5	341479.06	1277746.73
6	341479.10	1277745.89
7	341481.32	1277745.97
8	341481.89	1277730.99
9	341450.90	1277729.81
10	341451.12	1277724.36
11	341461.01	1277724.82
12	341469.29	1277725.11
13	341472.90	1277725.48
1	341482.51	1277726.11

Масштаб 1:700









п. Красный Октябрь

ул. Советская, д. 1

76:02:062101

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы уточняемого земельного участка после исправления рекурсивной ошибки
-  1 - характеристическая точка границы образуемого земельного участка
-  1 - характеристическая точка границы уточняемого земельного участка

3. Материалы по обоснованию проекта межевания



7

8

Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж

Система координат: МСК-76

Площадь уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 76:02:062101:227 - 465 кв

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	341450.90	1277729.81
2	341481.89	1277730.99
3	341481.32	1277745.97
4	341450.33	1277744.79
1	341450.90	1277729.81

Площадь образуемого земельного участка - 462 кв.

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	341482.51	1277726.11
2	341491.96	1277727.41
3	341490.74	1277755.38
4	341478.74	1277754.57
5	341479.06	1277746.73
6	341479.10	1277745.89
7	341481.32	1277745.97
8	341481.89	1277730.99
9	341450.90	1277729.81
10	341451.12	1277724.36
11	341461.01	1277724.82
12	341469.29	1277725.11
13	341472.90	1277725.48
1	341482.51	1277726.11





Масштаб 1:700



п.Красный Октябрь
ул.Советская, д.1

76:02:062101

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы кадастрового участка
-  - границы уточняемого земельного участка после исправления реестровой ошибки
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы уточняемого земельного участка