

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от « » №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос.
Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области»
в кадастровых кварталах 76:02:130104, 76:02:130105, 76:02:130231,
76:02:130244

Основание выполнения работ: Договор от 22 июля 2022 г. № КР-131/2022
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР» _____



г. Ярославль
2022 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Основная часть	
1	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	7
2	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	9
	Приложения	
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области №190 от 22.07.2022	10

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования двух многоконтурных земельных участков из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области №190 от 22.07.2022;
- Проектной документации «Реконструкция пешеходного моста через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области», подготовленная ООО «Инвестиционная компания «Энергетические технологии», 2022г.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа, состоит из текстовой и графической части.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ двух многоконтурных земельных участков:

- земельного участка :ЗУ1, состоящего из двух контуров, площадью 1951 кв.м;
- земельного участка :ЗУ2, состоящего из пяти контуров, площадью 1130 кв.м.

Образуемые земельные участки необходимы для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области».

Земельный участок :ЗУ1 планируется использовать для размещения объекта, в т.ч. на период эксплуатации.

Земельный участок :ЗУ2 планируется использовать только на период реконструкции объекта, участок сформирован для предоставления во временное пользование.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Земельный участок :ЗУ1, состоящий из двух контуров, расположен в кадастровых кварталах 76:02:130104, 76:02:130105, 76:02:130231, 76:02:130244.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, пос. Борисоглебский.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Испрашиваемый вид разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь – 1951 кв. м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	334781.10	1286824.32
2	334800.82	1286846.81
3	334807.08	1286853.94
4	334805.00	1286855.72
5	334800.26	1286859.76
6	334795.20	1286864.15
7	334785.52	1286872.36
8	334777.87	1286861.90
9	334765.59	1286837.92
Площадь - 989 кв.м		
ЗУ1(2)		
10	334840.29	1286892.78
11	334850.34	1286901.96
12	334855.58	1286906.75
13	334867.66	1286922.39
14	334849.79	1286937.89
15	334823.44	1286907.56
16	334828.77	1286902.88

17	334833.82	1286898.45
18	334837.91	1286894.87
Площадь – 962 кв. м		

Земельный участок :ЗУ2, состоящий из пяти контуров расположен в кадастровых кварталах 76:02:130104, 76:02:130231.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, пос. Борисоглебский.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Исключительный вид разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь – 1130 кв. м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ2

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	334779.9	1286801
2	334793.3	1286790
3	334820.5	1286821
4	334807.3	1286833
Площадь - 733 кв. м		
ЗУ1(2)		
5	334828.8	1286903
6	334824.1	1286897
7	334829	1286893
8	334833.8	1286898
9	334828.8	1286903
Площадь - 48 кв. м		
ЗУ1(3)		
9	334837.9	1286895
10	334836.7	1286894

11	334844.8	1286886
12	334854.9	1286898
13	334850.3	1286902
14	334840.3	1286893
Площадь -111 кв.м		
ЗУ1(4)		
15	334800.3	1286860
16	334809.1	1286870
17	334810.1	1286871
18	334804.6	1286875
19	334803.3	1286873
20	334795.2	1286864
Площадь - 98 кв.м		
ЗУ1(5)		
21	334800.8	1286847
22	334807	1286841
23	334817	1286853
24	334808.8	1286860
25	334805	1286856
26	334807.1	1286854
Площадь -140 кв.м		

На момент разработки проекта реконструкции объекта «Пешеходный мост через р.Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области» в ЕГРН содержались сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 76:02:000000:195 и 76:02:000000:196 с видом разрешенного использования «для строительства объекта «Пешеходный мост через р.Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области». В апреле 2022 года сведения о данных земельных участках были исключены из ЕГРН.

При формировании границ многоконтурного земельного участка :ЗУ2 были учтены границы зон с особым режимом использования территории (прибрежная защитная полоса р.Устье с реестровым номером 76:00-6.357 и водоохранная зона р.Устье с реестровым номером 76:00-6.413).

1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемых земельных участков:








- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- земельные участки расположены в зонах с особыми условиями использования территории: в прибрежной защитной полосе р.Устье с реестровым номером 76:00-6.357, а также в водоохранной зоне р.Устье с реестровым номером 76:00-6.413.

2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.



Условные обозначения:

	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- границы образуемого земельного участка :3У1
	- границы образуемого земельного участка :3У2
	- границы кадастрового квартала
	- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	- границы зоны с особым режимом использования территории
	- характерная точка границы образуемого земельного участка

РИТОРИИ
итории



Система координат: МСК-76

Площадь земельного участка :ЗУ1 - 1951 кв.м.

Обозначение земельного участка	Обозначение характерных точек (грань)	Координата X, м	Координата Y, м
:ЗУ1(1)	1	204781.12	128824.32
	2	204801.92	128846.81
	3	204827.28	128853.94
	4	204855.32	128855.72
	5	204882.28	128859.76
	6	204785.22	128854.15
	7	204785.32	128872.36
	8	204771.87	128881.90
	9	204782.99	128837.82
Площадь	985 кв.м.		
:ЗУ1(2)	10	204842.29	128882.78
	11	204852.34	128901.96
	12	204855.98	128904.75
	13	204857.86	128922.39
	14	204848.79	128927.89
	15	204822.44	128927.50
	16	204828.77	128942.88
	17	204822.82	128958.45
	18	204827.31	128984.87
Площадь	962 кв.м.		








Площадь земельного участка :ЗУ2 - 1130 кв.м

Обозначение земельного участка	Обозначение характерных точек (грань)	Координата X, м	Координата Y, м
:ЗУ1(1)	1	204779.82	128821.40
	2	204782.28	128789.93
	3	204822.94	128821.36
	4	204827.29	128822.89
Площадь	722 кв.м.		
:ЗУ1(2)	5	204829.77	128882.88
	6	204824.12	128887.49
	7	204829.22	128882.96
	8	204822.82	128898.45
Площадь	48 кв.м.		
:ЗУ1(3)	9	204827.31	128884.87
	10	204828.73	128882.51
	11	204844.82	128888.46
	12	204824.81	128887.99
	13	204822.34	128821.96
	14	204842.29	128882.78
Площадь	177 кв.м.		
:ЗУ1(4)	15	204882.29	128859.76
	16	204889.28	128889.92
	17	204812.11	128871.08
	18	204824.29	128874.95
	19	204822.28	128873.45
	20	204782.22	128884.15
Площадь	88 кв.м.		
:ЗУ1(5)	21	204882.82	128846.81
	22	204889.28	128841.49
	23	204719.88	128852.05
	24	204889.82	128882.13
	25	204889.28	128889.72
	26	204827.28	128882.94
Площадь	140 кв.м.		





Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка :ЗУ1
-  - границы образуемого земельного участка :ЗУ2
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - границы зоны с особым режимом использования территории
-  1 - характеристика точка границы образуемого земельного участка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 22.07.2022 г. № 190
п. Борисоглебский

О подготовке проекта межевания территории
для реконструкции объекта «Пешеходный мост
через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на
Ярославской области»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области».
2. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
4. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 постановления, обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по межеванию территории для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области».

Глава Администрации Борисоглебского
сельского поселения



Е.А. Демьянок

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по межеванию территории
для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский
Борисоглебского р-на Ярославской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории для реконструкции объекта «Пешеходный мост через р. Устье в пос. Борисоглебский Борисоглебского р-на Ярославской области
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Борисоглебского сельского поселения
3.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для выполнения работ по реконструкции пешеходного моста.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики для планировки территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пешеходный мост
5.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов РФ.