

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Борисоглебский район,  
п.Борисоглебский, ул.Белевцева  
в кадастровом квартале 76:02:130121

Основание выполнения работ: Договор от 31 марта 2021 г. № КР-043/2021  
Заказчик: Долгинин Евгений Николаевич

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

СОГЛАСОВАНО:  
Долгинин Евгений Николаевич



О.Е.Гужва

г. Ярославль  
2021 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
Основная часть		
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	5
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1.1	Чертеж	6
Приложения		
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 12.07.2021 г. №194	7
1.2	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 28.04.2021 г. № П-0376	8

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Введение**

Данным проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области №194 от 12.07.2021 г.;

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области №П-0376 от 28.04.2021 г.;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

- Геодезической съемки испрашиваемой территории;

- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

### **1.2. Цель разработки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул. Белевцева.

### **1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках:

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ1

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130121.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул. Белевцева.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами).

Испрашиваемый вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Площадь образуемого земельного участка – 48 кв. м.

**Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1 в соответствии с настоящим Проектом межевания территории**

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	334084,55	1285528,78
2	334090,39	1285534,28
3	334086,25	1285538,67
4	334080,41	1285533,17

#### 1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны) не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

Чертёж межевания территории



Площадь земельного участка, кв. м  
 Система координат: МСК/ПЗС

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	334084.65	1285528.78
2	334090.39	1285534.28
3	334086.25	1285538.67
4	334080.41	1285533.17

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- граница участка, выделенного участку № 130121-156
- граница участка, выделенного участку № 130121-148
- граница участка, выделенного участку № 130121-148
- граница участка, выделенного участку № 130121-148
- граница участка, выделенного участку № 130121-148

0121



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения  
Борисоглебского муниципального района  
Ярославской области

от 12.07.2021 г. №194  
п. Борисоглебский

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов для хранения автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Беленица.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов для хранения автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Беленица.  
Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов для хранения автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Беленица.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
3. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 постановления, опубликовать путем размещения на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по планировке территории в отношении земельного участка из земель населенных пунктов для хранения автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Беленица.

Глава Администрации Борисоглебского  
сельского поселения



Е.А. Демьянов



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Администрации Борисоглебского муниципального района  
Ярославской области

" 18 " апреля 2011 г.

№ 11-0346

Об утверждении схемы расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

Рассмотрев заявление Долгинина Евгения Николаевича, проживающего по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Белевцева, д. 61, кв. 2, в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 11.3, п. 13 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Борисоглебского муниципального района Ярославской области **ПОСТА-  
НОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения на кадастровом плане территории земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Борисоглебский район, Борисоглебское сельское поселение, п. Борисоглебский, ул. Белевцева, общей площадью 48 кв.м, с условным номером 76:02:130121:3У1, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.
2. Долгинин Е.Н. вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.
3. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение двух лет.

Глава Борисоглебского  
муниципального района

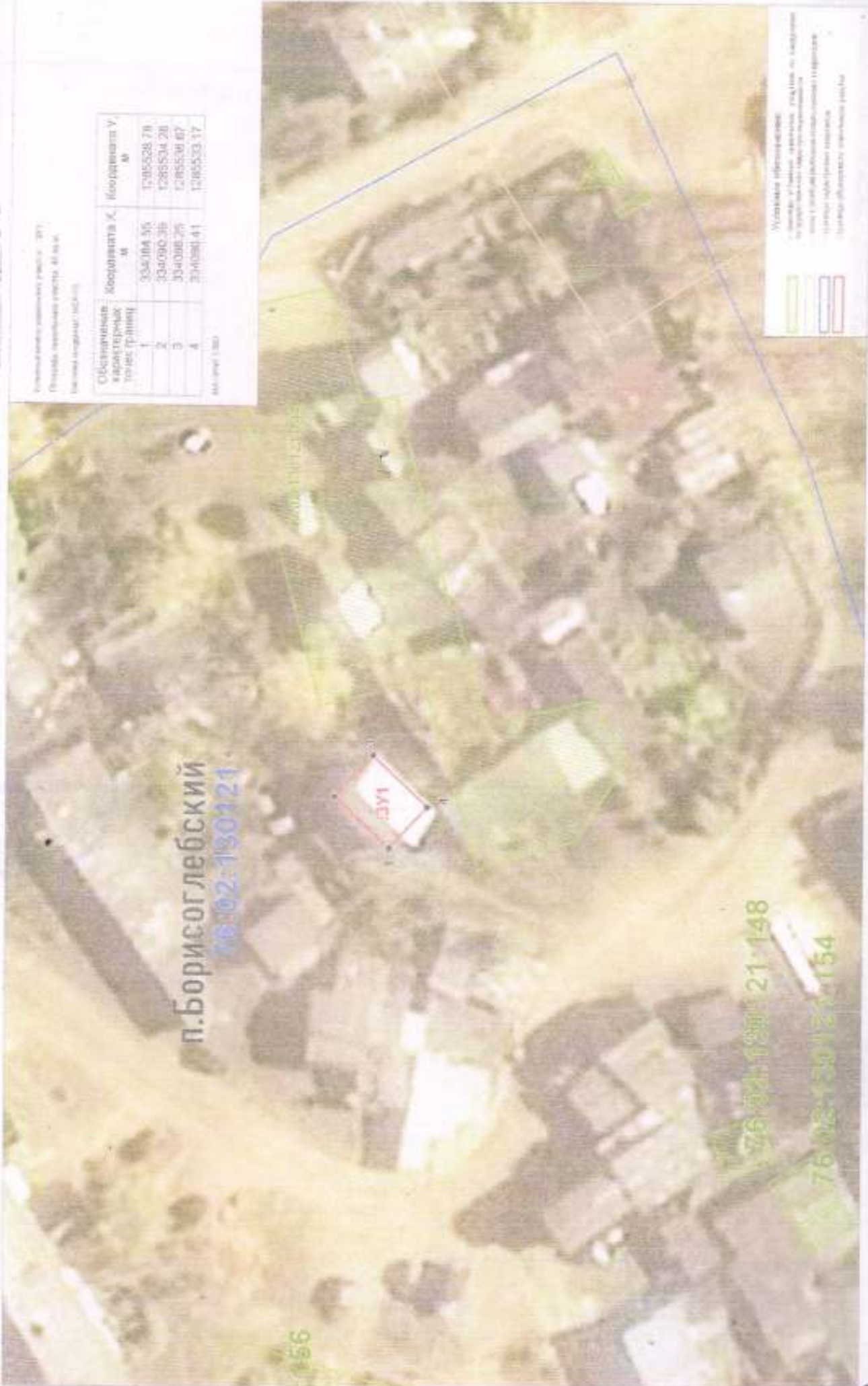


В.П. Попов



Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровой территории

*Борисоглебское муниципальное  
районное образование*  
№ 09/ИД.П-0376



Участок земли кадастровый номер: 76-02/001/2017/001/001/001/001  
Площадь земельного участка: 43 кв.м.  
Исх. №: 09/ИД.П-0376

Обозначение характерных точек (граней)	Координата X, м	Координата Y, м
1	334004.50	1285528.78
2	334090.96	1285504.28
3	334088.29	1285536.67
4	334028.41	1285533.17

п.Борисоглебский  
76-02-130121

76-02-130121-148  
76-02-130121-154

Условные обозначения:  
 - граница земельного участка на кадастровой территории  
 - граница земельного участка на территории  
 - граница кадастрового квартала  
 - граница кадастрового участка