

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от « _____ » _____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п. Борисоглебский, ул. Троица-Бор
в кадастровом квартале 76:02:130137

Основание выполнения работ: Договор 15 апреля 2019 г. № КР-083/2019
Заказчик: Чурилова Екатерина Александровна

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Чурилова Екатерина Александровна

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Чурилова", written over the text "СОГЛАСОВАНО: Чурилова Екатерина Александровна".

г. Ярославль
2021 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
Основная часть		
1.	Текстовая часть	4
1.1.	Введение	4
1.2.	Цель разработки проекта межевания территории	4
1.3.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
1.4.	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5.	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	5
1.6.	Публичные сервитуты и иные обременения	5
2.	Чертежи межевания территории	5
	Чертеж межевания территории	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1.	Чертеж	8

1.1. Введение

Проект «...» разработан в соответствии с требованиями...

- Государственный университет...
- Министерство образования...
- Федеральное агентство по образованию...
- Центр информационных технологий...
- Проект «...»...
- Государственный университет...
- Министерство образования...
- Федеральное агентство по образованию...
- Центр информационных технологий...
- Проект «...»...
- Государственный университет...
- Министерство образования...
- Федеральное агентство по образованию...
- Центр информационных технологий...
- Проект «...»...

Основная часть

1.2. Анализ исходных данных и постановка задачи

Исходные данные проекта... постановка задачи...

1.3. Выбор методов и средств разработки

Выбор методов и средств разработки... обоснование выбора...

1.4. Разработка архитектуры системы

Разработка архитектуры системы... описание компонентов...

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Троица-Бор, площадью 1851 кв.м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе * координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка - 76:02:130137.

Адрес - Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул.Троица-Бор.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами)

Испрашиваемый вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь – 1851 кв.м.

1.5. Каталог координат поворотных точек границы земельного участка

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333574,82	1284781,98
2	333589,64	1284778,41
3	333605,07	1284774,26
4	333623,39	1284813,73
5	333617,31	1284815,32
6	333599,62	1284819,92
7	333589,55	1284818,38
8	333587,48	1284818,48
9	333582,42	1284819,88
10	333579,65	1284814,29
11	333579,37	1284813,48
12	333571,99	1284814,70
13	333572,03	1284815,25
14	333564,94	1284816,67
15	333563,15	1284804,41
16	333568,05	1284803,37
17	333565,58	1284794,70
18	333573,14	1284792,75
19	333570,96	1284782,93
1	333574,82	1284781,98

1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На образуемом земельном участке на момент составления проекта межевания территории отсутствуют территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.00.2.265 (реестровый номер 76:00-6.413; Водоохранная зона р.Устье на территории Ярославской области); в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.02.2.324 (реестровый номер 76:02-6.315; Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ ТП12 ул.Троица фидер 4

п.Борисоглебский прот.0,26 км, расположенная на территории Ярославской области, Борисоглебского района, п. Борисоглебский)

2. Чертежи межевания территории

Чертежи межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

площадь земельного участка: 1851 кв. м.

система координат: МСК-76

масштаб 1:1000

значения экстерных на границе	Координата X, м	Координата Y, м
1	333574.82	1284781.98
2	333589.64	1284778.41
3	333605.07	1284774.28
4	333623.38	1284813.73
5	333617.31	1284815.32
6	333599.62	1284819.92
7	333589.58	1284818.38
8	333567.48	1284818.48
9	333562.42	1284819.68
10	333579.65	1284814.29
11	333579.37	1284813.48
12	333571.99	1284814.70
13	333572.03	1284815.25
14	333564.94	1284816.67
15	333563.15	1284804.41
16	333568.05	1284803.37
17	333565.58	1284794.70
18	333573.14	1284792.75
19	333570.96	1284782.93
1	333574.82	1284781.98



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- 02-13/01/17 - номер кадастрового квартала
- 7 - характерные точки границ земельного участка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж

Площадь земельного участка: 1851 кв.м.
Система координат: МСК-76
Масштаб 1:1000

Обозначение контрольных точек (граней)	Координата X, м	Координата Y, м
1	333574.62	1284781.06
2	333569.64	1284778.41
3	333605.07	1284774.26
4	333623.39	1284813.73
5	333617.31	1284815.32
6	333669.02	1284819.92
7	333668.95	1284818.36
8	333687.46	1284818.46
9	333692.42	1284818.66
10	333670.66	1284814.29
11	333579.37	1284813.48
12	333571.99	1284814.70
13	333572.03	1284815.25
14	333564.94	1284816.67
15	333563.15	1284804.41
16	333568.05	1284603.37
17	333565.98	1284794.70
18	333573.14	1284702.75
19	333570.98	1284782.93
1	333574.62	1284781.98



- Условные обозначения:
- границы земельного участка по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - границы образуемого земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - характерные точки границ земельного участка

76.02.130127