

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Борисоглебский район,  
п.Борисоглебский, ул.Юбилейная, д.21  
в кадастровом квартале 76:02:130239

Основание выполнения работ: Договор от 08 июня 2021 г. № КР-091/2021  
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского  
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

г. Ярославль  
2021 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	4
1.6	Публичные сервитуты и иные обременения	5
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	6
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	7
	Приложения	8

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Введение**

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

### **1.2. Цель разработки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Юбилейная, д.21, площадью 1528 кв.м.

### **1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130239.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Юбилейная, д.21.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Испрашиваемый вид разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь – 1528 кв.м.

На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства - многоквартирный дом, кадастровый номер 76:02:130239:18.



### 1.5 Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335032.42	1287818.23
2	335049.62	1287843.48
3	335051.92	1287846.71
4	335010.69	1287871.80
5	335010.74	1287871.20
6	335010.96	1287868.58
7	335010.50	1287866.61
8	335009.79	1287865.50
9	334998.35	1287847.21
10	334999.87	1287838.03
11	335007.42	1287833.64
12	335023.92	1287823.54

В границах образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН расположен земельный участок с кадастровым номером 76:02:130238:245 (адрес: Ярославская область, Борисоглебский р-н, п Борисоглебский, ул. Юбилейная, вид разрешенного использования – для строительства двух 18-ти квартирных жилых домов; площадь-1100 кв.м) и земельный участок с кадастровым номером 76:02:130239:3 (адрес: Ярославская область, Борисоглебский р-н, п Борисоглебский, ул. Юбилейная, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома; площадь- 1200 кв.м).

В настоящее время многоквартирный жилой дом построен, сдан в эксплуатацию, необходимо оформить права на земельный участок на период эксплуатации. В связи с тем, что имеет место пересечение границ образуемого земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 76:02:130238:245 и 76:02:130239:3, необходимо исключить из ЕГРН сведения о координатах характерных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:02:130238:245 и 76:02:130239:3.

Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:02:130238:245 и 76:02:130239:3 в судебном порядке.

### **1.6. Публичные сервитуты и иные обременения**

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## **2. Чертеж**

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка - 1528 кв. м.





Система координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335032.42	1287818.23
2	335049.62	1287843.48
3	335051.92	1287846.71
4	335010.69	1287871.80
5	335010.74	1287871.20
8	335010.96	1287868.58
7	335010.50	1287866.61
8	335009.79	1287865.50
9	334998.35	1287847.21
10	334999.87	1287838.03
11	335007.42	1287833.64
12	335023.92	1287823.54

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы кадастровых кварталов
-  - характерные точки границы образуемого земельного участка



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Чертеж

