

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от « » №

**Проект межевания территории,
расположенной по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район, д.Языково, д.4, д.6,
в кадастровом квартале 76:02:062001**

Основание выполнения работ: Договор от 21 июня 2021 г. № КР-100/2021
Договор от 21 июня 2021 г. № КР-101/2021

Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района Ярославской области

И.о.директора ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



А.А.Татаринов

г. Ярославль
2021 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
Основная часть		
1.	Текстовая часть	4
1.1.	Пояснительная записка	4
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы образования (Таблица 1)	6
1.3.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (Таблица 2)	6
1.4.	Сведения о поворотных точках границ образуемых земельных участков (Таблица 3)	7
2.	Чертежи межевания территории	8
2.1.	Чертеж межевания территории	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
1.	Чертеж	9
Приложения		
1.	Письмо Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 06.07.2021 № 1107	11

Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Языково, д.4, д.6, выполнен согласно следующим документам:

- Письмо Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 06.07.2021 № 1107
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Языково, д.4, д.6.

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть данного проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (Таблица 1);
- 2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков (Таблица 2);
- 3) сведения о поворотных точках границ образуемых земельных участков (Таблица 3).

В процессе разработки проекта межевания территории при образовании земельных участков учитывалась необходимость обеспечить доступ ко всем земельным участкам, исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 76:02:062001.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,
- образуемые земельные участки частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 76:02-6.305 (учетный номер – 76.02.2.295; вид - охранный зона инженерных коммуникаций; наименование - Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ Ф3 пс Алешкино дл.2,5 км, расположенная на территории Ярославской области, Борисоглебского района).

На чертеже межевания территории отображены:

- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках,
в том числе возможные способы образования**

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1П	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2330
2П	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2145
3П	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	666

1.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3П	Земельные участки (территории) общего пользования

1.4. Сведения о поворотных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка 1П		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	341198,00	1277314,76
2	341211,77	1277334,04
3	341206,81	1277337,22
4	341217,97	1277353,85
5	341201,54	1277371,92
6	341183,70	1277385,47
7	341168,31	1277363,74
8	341167,59	1277364,11
9	341163,70	1277356,98
10	341165,51	1277355,79
11	341157,01	1277342,71
12	341188,55	1277321,59
1	341198,00	1277314,76
Условный номер земельного участка 2П		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	341179,01	1277290,64
2	341183,84	1277297,30
3	341194,12	1277313,26
4	341182,69	1277320,99
5	341176,23	1277325,37
6	341155,03	1277339,85
7	341148,21	1277330,91
8	341141,63	1277322,19
9	341131,67	1277307,72
10	341145,72	1277293,55
11	341161,33	1277277,50
12	341166,29	1277273,61
13	341170,99	1277279,46
1	341179,01	1277290,64
Условный номер земельного участка 3П		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	341194,12	1277313,26
2	341198,00	1277314,76
3	341188,55	1277321,59
4	341157,01	1277342,71
5	341165,51	1277355,79
6	341163,70	1277356,98
7	341167,59	1277364,11
8	341168,31	1277363,74
9	341183,70	1277385,47

№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
10	341177,27	1277390,08
11	341163,39	1277365,82
12	341142,33	1277329,19
13	341140,35	1277326,00
14	341130,47	1277312,11
15	341128,84	1277310,32
16	341131,67	1277307,72
17	341141,63	1277322,19
18	341148,21	1277330,91
19	341155,03	1277339,85
20	341176,23	1277325,37
21	341182,69	1277320,99
1	341194,12	1277313,26

2. Чертежи межевания территории



76:02:062001-263
 С/двор. Жилой. Администрация
 Документ архивный. Земельный участок. Общ. дольщ. 2015. №00
 от 25.01.2015 №028-12.0035

Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Условный номер образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид сформированного земельного участка	Площадь кв. м
1П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2330
2П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2145
3П	Земельные участки (территория) общего пользования	666

07/2021

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Адрес: Ярославская область, Борисоглебский район, д. Языково, д.4, д.6

Основная часть
Чертёж межквартальной территории

Стадии	Масштаб
ПМТ	1:1000
Лист	Листов
1	1

Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области

Материалы
по обоснованию проекта межевания территории



реестровый номер 76:02-6:95
 условный номер 76.02.2.11

76:02:062001:262
 Орлова Жанна Александровна
 Договор аренды земельного участка от 20.12.2015 №20
 от 25.01.2016 по 28.12.2035

Ж2

76:02:062001

76:02:000000:199 (2)

76:02:000000:205 (4)

76:02:000000:252

76:02:062001:10

76:02:062201

76:02:062001:470

76:02:000000:205 (7)

76:02:062001:10

76:02:000000:205 (7)

реестровый номер 76:02-6:95
 условный номер 76.02.2.11

Условные обозначения

	Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Границы образуемых земельных участков
	Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Условный номер образуемого земельного участка

07/2021		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Адрес: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Языково, д.4, д.6		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>Чертеж</i>		
Стадия	Масштаб	
ПМТ	1:1000	
Лист	Листов	
1	1	
Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области		