

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

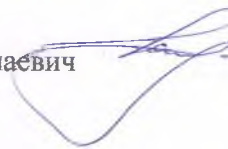
земельных участков, расположенных по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п.Борисоглебский, ул.Северная, д.15
в кадастровом квартале 76:02:130213

Основание выполнения работ: Договор от 14 апреля 2021 г. № КР-060/2021
Заказчик: Соловьев Олег Николаевич

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Соловьев Олег Николаевич



г. Ярославль
2021 год

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5	Публичные сервитуты и иные обременения	7
2.	Чертеж	
2.1	Чертеж межевания территории	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1	Чертеж	13
	Приложения	
1.1	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области	14
1.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	16

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Данным проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование 4-ех земельных участков (один из которых путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 76:02:130213:28) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности неразграниченной государственной или муниципальной собственности выполнен согласно:

- Постановлению Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области №144 от 21.05.2021 г.;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области:

- Геодезической съемки испрашиваемой территории;

- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул. Северная, д.15.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемых земельных участках:

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ1

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130213.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул. Северная, д.15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами).

Испрашиваемый вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь образуемого земельного участка – 647 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ1 в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335968.85	1287486.36
2	335987.07	1287472.83
3	335998.62	1287488.09
4	335993.2	1287492.58
5	335990.32	1287494.96
6	335985.19	1287498.84
7	335963.73	1287514.57
8	335952.7	1287499.8
9	335956.51	1287497.02
10	335961.25	1287503.2
11	335964.79	1287500.58
12	335967.98	1287504.82
13	335977.18	1287497.8

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ2, сформированного путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 76:02:130213:28

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130213.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул. Северная, д.15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами).

Исправленный вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, согласно выписке из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 76:02:130213:28 от 23.04.2021 г. № 99/2021/389390529.

Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 76:02:130213:28, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Северная, д.15 – 838 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ2 в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335946.47	1287471.48
2	335951.55	1287467.53
3	335971.91	1287452.80
4	335987.07	1287472.83
5	335968.85	1287486.36
6	335967.60	1287487.29
7	335959.84	1287477.16
8	335948.69	1287485.71
9	335955.48	1287495.33
10	335951.55	1287498.21
11	335940.98	1287483.79
12	335945.32	1287480.36
13	335950.40	1287476.41

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ3

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130213.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул. Северная,

л.15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами).

Исправляемый вид разрешенного использования: размещение индивидуального

дома.

Площадь образуемого земельного участка – 40 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ3 в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335946.47	1287471.48
2	335950.40	1287476.41
3	335945.32	1287480.36
4	335941.45	1287475.39

Характеристика образуемого земельного участка :ЗУ4

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130213.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул. Северная,

л.15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами).

Исправляемый вид разрешенного использования: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Площадь образуемого земельного участка – 396 кв.м.

Сводный каталог координат поворотных точек границ земельного участка :ЗУ4 в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Система координат МСК-76

Порядковый номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335951.55	1287498.21
2	335955.48	1287495.33
3	335948.69	1287485.71
4	335959.84	1287477.16
5	335967.60	1287487.29
6	335968.85	1287486.36
7	335977.18	1287497.80
8	335967.98	1287504.82
9	335964.79	1287500.58
10	335961.25	1287503.20
11	335956.51	1287497.02
12	335952.70	1287499.80

1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны) не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,

2. Чертеж

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

п. Борисоглебский
76:02:130213

76:02:130213:29

76:02:130213:28

76:02:130213:28/1

76:02:130213:28/2






:3У1

:3У2

:3У4

:3У3

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - зоны с особым режимом использования территории
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы образуемого земельного участка
-  - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:500

п. Борисоглобовский
76:02:130213

Сведения о координатах точек границы






Порядковый номер точки (грань)	Координата X, м	Координата Y, м
1	335088.88	1287486.36
2	335087.07	1287472.83
3	335098.02	1287488.09
4	335993.20	1287492.58
5	335990.32	1287494.96
6	335985.19	1287498.84
7	335963.73	1287514.57
8	335952.70	1287499.80
9	335956.51	1287497.02
10	335961.25	1287503.20
11	335964.79	1287500.58
12	335967.98	1287504.82
13	335977.18	1287497.80

Масштаб 1:500

76:02:130213:29

Yandex
76:02:130213:28

:3У1

- Условные обозначения:
-  - границы учтенных земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
 -  - зоны с особым режимом использования территорий
 -  - границы кадастровых кварталов
 -  - границы образуемого земельного участка
 -  - характерная точка образуемого земельного участка

п. Борисоглебский
76:02:130213

76:02:130213:29






76:02:130213:28

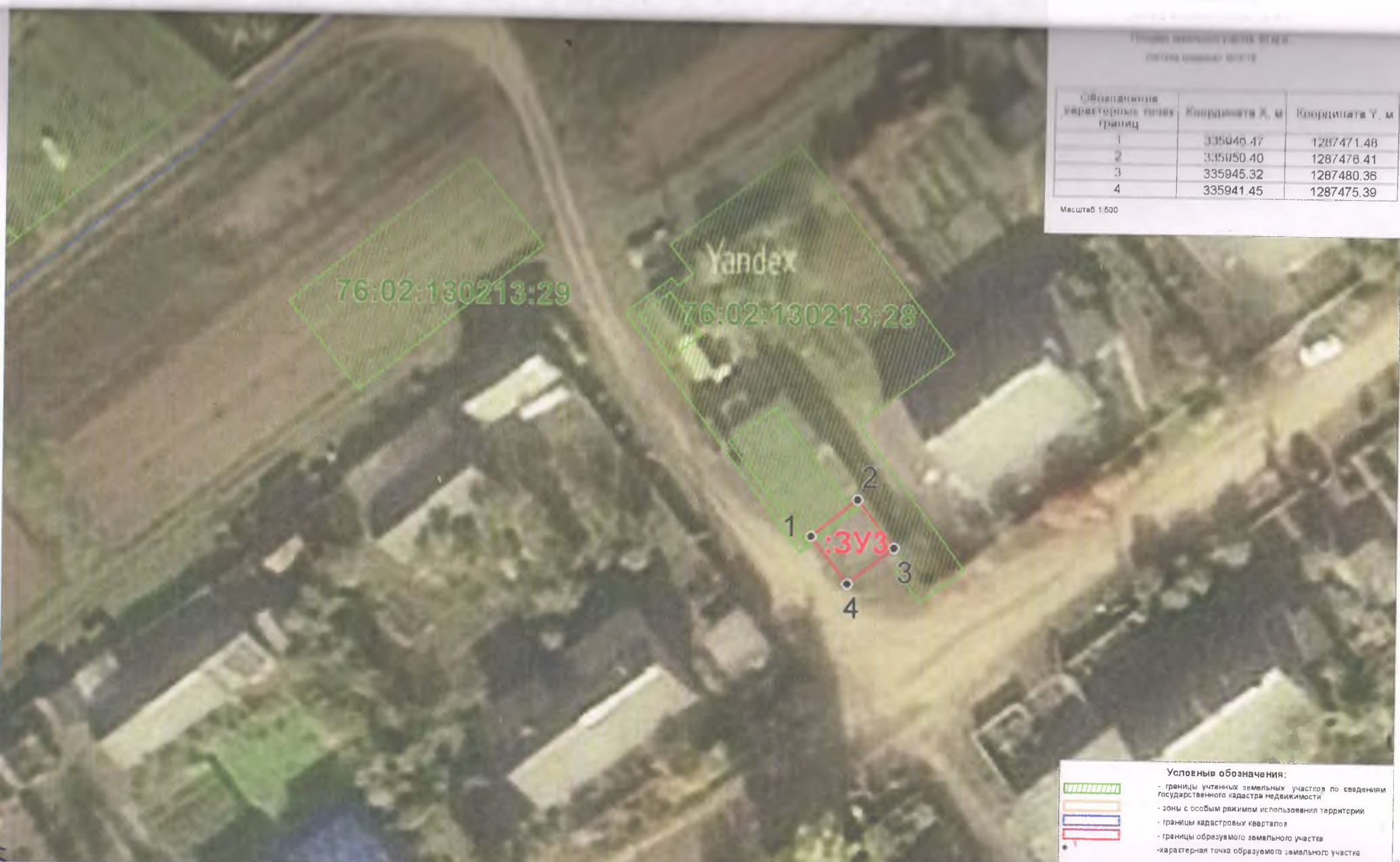
:3У2

Информация о кадастровом объекте
на 01.01.2013

Специальное векторное гидро-планы	Координата X, м	Координата Y, м
1	335946.47	1287471.48
2	335951.55	1287467.53
3	335971.01	1287452.80
4	335987.07	1287472.83
5	335968.85	1287486.36
6	335967.60	1287487.29
7	335959.84	1287477.16
8	335948.69	1287485.71
9	335955.48	1287495.33
10	335951.55	1287498.21
11	335940.98	1287483.79
12	335945.32	1287480.36
13	335950.40	1287476.41

Масштаб 1:500






- Условные обозначения:**
-  - границы учтенных земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
 -  - зоны с особым режимом использования территории
 -  - границы кадастровых кварталов
 -  - границы образуемого земельного участка
 -  - характерная точка образуемого земельного участка



Участок кадастровый № 76:02:130213:28
 Улицы: Школьная, Мухоморова

Сводная таблица характерных точек Границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335946.47	1287471.48
2	335950.40	1287476.41
3	335945.32	1287480.36
4	335941.45	1287475.39

Масштаб 1:500

- Условные обозначения:**
-  - границы учтенных земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
 -  - зоны с особым режимом использования территории
 -  - границы кадастровых кварталов
 -  - границы образуемого земельного участка
 -  - характерная точка образуемого земельного участка

п. Борисоглобовский
76:02:130213

76:02:130213:29

Yandex
76:02:130213:28





:3У1

:3У2

:3У4

:3У3

Условные обозначения:

-  - границы учтенных земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - зоны с особым режимом использования территории
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы образуемого земельного участка

Масштаб 1:500

п. Борисоглебский
76:02:130213

Площадь земельного участка: 396 кв.м.

Система координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335951.55	1287498.21
2	335955.48	1287495.33
3	335948.69	1287485.71
4	335959.84	1287477.16
5	335967.60	1287487.29
6	335968.85	1287486.36
7	335977.18	1287497.80
8	335967.98	1287504.82
9	335964.79	1287500.58
10	335961.25	1287503.20
11	335956.51	1287497.02
12	335952.70	1287499.80

Масштаб 1:500

76:02:130213:29

76:02:130213:28

:3У4

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Границы административных округов
- Границы объектов недвижимости
- Характеристики точек образующих земельного участка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Борисоглебского сельского поселения
Борисоглебского муниципального района
Ярославской области

от 21.05.2021 г. №144
п. Борисоглебский

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Северная, д.15

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Северная, д.15. Утвердить задание для подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Северная, д.15.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п.1 постановления, направляются в администрацию Борисоглебского сельского поселения по адресу: Ярославская область, пос. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.8.
3. Постановление и документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 постановления, обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Борисоглебского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Приложение: задание на разработку документации по планировке территории в отношении земельного, расположенного по адресу: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Северная, д.15.

Глава Администрации Борисоглебского
сельского поселения



Е.А. Демьянюк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
23.04.2021 № 99/2021/389390529		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		76:02:130213:28	

Номер кадастрового квартала:	76:02:130213
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 76:02:130240:67
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Борисоглебский р-н, п Борисоглебский, ул Северная, д 15
Площадь:	837 +/- 1.57 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	213568.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:02:130240:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.