

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от « _____ » _____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
д. Опальнево, ул. Старая, у д. 14
в кадастровом квартале 76:02:100201

Основание выполнения работ: Договор от 05 апреля 2021 г. № КР-046/2021
Заказчик: Щукина Светлана Ференцевна

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Щукина Светлана Ференцевна



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "О.Е.Гужва", written over a horizontal line.

г. Ярославль
2021 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
Основная часть		
1.	Текстовая часть	4
1.1.	Введение	4
1.2.	Цель разработки проекта межевания территории	4
1.3.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
1.4.	Общие сведения об образуемом земельном участке	4
1.5.	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	5
1.6.	Публичные сервитуты и иные обременения	5
2.	Чертежи межевания территории	5
	Чертеж межевания территории	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1.	Чертеж	8
Приложения		
1.	Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 14.05.2021 № 137	10
2.	Постановление Администрации Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 03.02.2021 № П-0103	11

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Постановление Администрации Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 14.05.2021 № 137
- Постановление Администрации Борисоглебского муниципального района Ярославской области от 03.02.2021 № п-0103
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Опальнево, ул.Старая, у д.14, площадью 104 кв.м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка - 76:02:100201.

Адрес - Ярославская область, Борисоглебский район, д.Опальнево, ул.Старая, у д.14.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2

Испрашиваемый вид разрешенного использования - ведение огородничества

Площадь – 104 кв.м.

1.5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	331926,57	1284980,05
2	331929,90	1284980,06
3	331930,97	1284991,21
4	331931,86	1285001,83
5	331932,03	1285004,28
6	331929,06	1285004,05
7	331929,12	1285003,07
8	331928,16	1285003,00
9	331928,10	1285003,98
10	331926,71	1285003,89
1	331926,57	1284980,05

1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (учетный номер 76.02.2.270; реестровый номер 76:02-6.497 - зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ ф 3 пс Борисоглеб дл.24,34 км, расположенная на территории Ярославской области, Борисоглебского района; вид – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов).

2. Чертежи межевания территории

Чертежи межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка: 104 кв.м.

Система координат: МСК-76

Масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	331926.57	1284980.05
2	331929.90	1284980.06
3	331930.97	1284991.21
4	331931.86	1285001.83
5	331932.03	1285004.28
6	331929.06	1285004.05
7	331929.12	1285003.07
8	331928.16	1285003.00
9	331928.10	1285003.98
10	331926.71	1285003.89
1	331926.57	1284980.05

