

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	
1.	Текстовая часть	_____
1.1	Введение	_____
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	_____
1.3	Опорно-кадастровая сеть	_____
1.4	Общие сведения об объекте кадастрового учета	_____
1.5	Каталог координат точек границ земельного участка	_____
1.6	П. Ближайшие строения в зоне межевания	_____
2.	Графическая часть	_____
	Чертеж межевания участка	_____

от « _____ » _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п.Борисоглебский, ул.Кооперативная, д.20
в кадастровом квартале 76:02:000000

Основание выполнения работ: Договор от 15 июня 2020 г. № КР-117/2020
Заказчик: Матвеев Владимир Юрьевич

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Матвеев Владимир Юрьевич

г. Ярославль
2020 год

1. Текстовая часть

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1.	Текстовая часть	3
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	4
1.6	Публичные сервитуты и иные обременения	5
2.	Графическая часть	5
	Чертеж межевания территории	6

Проект межевания территории... (faint text)

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Целью разработки проекта межевания территории является... (faint text)

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Опорно-межевая сеть... (faint text)

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер...
 Адрес...
 Категория земель...
 Территориальная зона...
 Исчисляемый вид разрешенного использования...
 Планшета - 1841-004

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Кооперативная, д.20, площадью 1841 кв.м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка - 76:02:000000.

Адрес - Ярославская область, Борисоглебский район, п.Борисоглебский, ул.Кооперативная, д.20.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами)

Испрашиваемый вид разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь – 1841 кв.м.

1.5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334694,77	1286930,05
2	334696,28	1286933,73
3	334696,58	1286934,19
4	334695,61	1286934,75
5	334696,16	1286935,70
6	334696,74	1286935,38
7	334699,33	1286940,29
8	334696,96	1286950,41
9	334687,93	1286957,27
10	334678,65	1286972,68
11	334673,71	1286975,03
12	334669,03	1286964,83
13	334665,79	1286965,72
14	334665,53	1286965,03
15	334657,01	1286968,36
16	334648,22	1286966,04
17	334650,23	1286955,54
18	334655,22	1286943,33
19	334655,59	1286936,67
20	334660,72	1286936,67
21	334661,27	1286910,43
22	334665,63	1286910,36
23	334672,89	1286907,91
24	334676,27	1286915,42
25	334674,28	1286921,26
26	334675,61	1286924,66
27	334679,22	1286923,24
28	334679,99	1286923,25
29	334680,52	1286923,80
30	334681,43	1286926,09
31	334683,59	1286925,27
32	334684,35	1286925,28
33	334684,88	1286925,83
34	334687,95	1286933,51
35	334689,89	1286932,79
1	334694,77	1286930,05

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	334664,51	1286956,87
37	334664,02	1286957,74
38	334660,54	1286955,78
39	334661,03	1286954,92
36	334664,51	1286956,87
40	334665,01	1286933,97
41	334664,95	1286934,97
42	334663,94	1286934,88
43	334664,01	1286933,90
40	334665,01	1286933,97
44	334665,85	1286915,14
45	334665,80	1286916,13
46	334664,80	1286916,07
47	334664,86	1286915,10
44	334665,85	1286915,14

1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,
- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.00.2.263 (Прибрежная защитная полоса), в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.00.2.265 (Водоохранная зона), частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.02.2.11 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии)

2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка: 1841 кв.м.

Система координат: МСК-76

Масштаб 1:1000

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	334687.95	1286933.51
2	334689.89	1286932.79
3	334694.77	1286930.05
4	334696.28	1286933.73
5	334696.58	1286934.19
6	334695.61	1286934.75
7	334696.16	1286935.70
8	334696.74	1286935.38
9	334699.33	1286940.29
10	334696.96	1286950.41
11	334687.93	1286957.27
12	334678.65	1286972.68
13	334673.71	1286975.03
14	334669.03	1286964.83
15	334665.79	1286965.72
16	334665.53	1286965.03
17	334657.01	1286968.36
18	334648.22	1286966.04
19	334650.23	1286955.54
20	334655.22	1286943.33
21	334655.59	1286936.67
22	334660.72	1286936.67
23	334661.27	1286910.43
24	334665.63	1286910.36
25	334672.89	1286907.91
26	334676.27	1286915.42
27	334674.28	1286921.26
28	334675.61	1286924.66
29	334679.22	1286923.24
30	334679.99	1286923.25
31	334680.52	1286923.80
32	334681.43	1286926.09
33	334683.59	1286925.27
34	334684.35	1286925.28
35	334684.88	1286925.83
36	334664.02	1286957.74
37	334660.54	1286955.78
38	334661.03	1286954.92
39	334664.51	1286956.87
40	334663.94	1286934.88
41	334664.01	1286933.90
42	334665.01	1286933.97
43	334664.95	1286934.97
44	334665.85	1286915.14
45	334665.80	1286916.13
46	334664.80	1286916.07
47	334664.86	1286915.10

