

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг...

XV(1). Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

(введен Постановлением Правительства РФ от 27.02.2017 N 232)

148(36). При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

148(37). Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную временно проживающим потребителям, рассчитывается в соответствии с пунктами 57, 57(1) и 58 настоящих Правил.

148(38). Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в нежилом помещении в многоквартирном доме, определяется в соответствии с формулой 9(5) приложения N 2 к настоящим Правилам.

При раздельном накоплении сортированных отходов, а также в случае, если это указано в заключенном с региональным оператором договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в нежилом помещении в многоквартирном доме, определяется в соответствии с формулой 9(6) приложения N 2 к настоящим Правилам.
(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.09.2018 N 1094)

(см. текст в предыдущей редакции)

148(39). Потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

148(40). Потребители вправе при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного с исполнителем в

регулирования тарифов Ярославской области от 20 июля 2018 г. № 50-тко (в редакции приказа от 31 июля 2018 г. № 54-ви) утвержден единый тариф в размере 415,03 руб./куб.м.);

Норматив накопления отходов – норматив накопления отходов для соответствующего вида жилого помещения, утвержденный в установленном законодательством порядке (справочно: в настоящий момент действуют нормативы накопления ТКО, утвержденные приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29 декабря 2017 г. № 403:

-одного жителя в многоквартирном доме - 2,138 куб.м./год,

-одного жителя в индивидуальном жилом доме -2,423 куб.м./год).

Количество расчетных единиц (справочно: в настоящее время согласно приказу Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29 декабря 2017 г. № 403 расчетной единицей является 1 (один) житель в жилом помещении многоквартирном доме или индивидуальном жилом доме. Таким образом количество расчетных единиц – это количество жителей, проживающих в жилом помещении многоквартирном доме или индивидуальном жилом доме).

Количество проживающих в жилом помещении будет определено региональным оператором на основании информации, содержащейся в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 30 декабря 2016 г. № 103.

Рекомендуем всем потребителям уточнить информацию о количестве проживающих с представлением подтверждающих документов на адрес электронной почты регионального оператора: yaroslavl@hartiya.com, или путем обращения в офисы регионального оператора по вышеуказанным адресам.

Оплата услуги Регионального оператора за истекший календарный месяц осуществляется потребителем в срок 10-го числа следующего месяца.

По всем интересующим Вас вопросам Вы можете обратиться по телефонам горячей линии: **(4852) 207 202**

По вопросам заключения «сезонного договора» либо «произведения перерасчета при временном отсутствии гражданина в зимний период в индивидуальных жилых домах, где есть зарегистрированные или собственники, которые проживают только в летний период времени» ООО «Хартия» поясняет следующее.

В действующем законодательстве по обращению с отходами понятие и определение «сезонность» отсутствует.

В соответствии с п. 25 Правил обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 периодичность и время вывоза отходов является существенным условием договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Требования к периодичности вывоза отходов установлены в СанПиН 42-128 -4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Соответственно места (площадки) накопления ТКО, организованные в населенных пунктах с преимущественным проживанием в них жителей в летний период времени должны обслуживаться также в строгом соответствии с требованиями нормам действующего законодательства.

Не выполнение указанных норм ведет к фактам, нарушающим Правила обращения с ТКО, а следовательно и к ответственности организации, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТКО.

В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ расчетным периодом является календарный месяц. Плата за коммунальную услугу вносится на основании предоставленных Потребителям платежных документов. Не своевременное выставление, либо не выставление платежного документа в срок является нарушением со стороны исполнителя коммунальной услуги.

Согласно п.148(36) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Учитывая изложенное, у регионального оператора по обращению с ТКО отсутствуют законные основания не начисления, не выставления квитанций и установления преференций в отношении неопределенного круга граждан, проживающих в летний или зимний период в объектах недвижимости, принадлежащих им на праве собственности.