

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

выполнен в связи с образованием земельного участка путем  
перераспределения земельного участка  
с кадастровым номером 76:02:130223:38  
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

местоположение:

Ярославская область, Борисоглебский район,  
п. Борисоглебский, ул. Юбилейная (в районе д. 4)  
в кадастровом квартале 76:02:130223

Основание выполнения работ: Договор от 16 июня 2020 г. № КР-120/2020  
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского  
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е. Гужва



## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Введение**

Проект межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:02:130223:38 и земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

### **1.2. Цель разработки проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Юбилейная (в районе д. 4), площадью 610 кв.м.

### **1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке**

Земельный участок (:ЗУ1) образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:02:130223:38 следующим образом: вновь образованный земельный участок :ЗУ1 состоит из части исходного земельного участка :38/п1 площадью 610 кв.м., часть :38/п2 площадью 102 кв.м - земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

Земельный участок (:ЗУ1) расположен в кадастровом квартале 76:02:130223.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Юбилейная (в районе д. 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2 (зона усадебной застройки).

Испрашиваемый вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь – 610 кв.м.

На образуемом земельном участке (:ЗУ1) объекты капитального строительства отсутствуют.

### 1.5 Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335592,50	1287485,74
2	335591,43	1287484,32
3	335587,60	1287487,16
4	335590,35	1287490,83
5	335589,56	1287491,42
6	335579,45	1287477,61
7	335577,07	1287474,39
8	335577,80	1287473,86
9	335574,90	1287469,84
10	335577,80	1287467,96
11	335580,33	1287471,36
12	335581,63	1287470,45
13	335580,05	1287468,13
14	335588,64	1287462,24
15	335600,24	1287478,29
16	335600,07	1287478,41
17	335614,44	1287496,07
18	335600,54	1287506,77
19	335594,81	1287498,59
20	335601,62	1287493,54
21	335596,43	1287486,51
22	335595,92	1287486,83
23	335594,21	1287484,53

### 1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,

## 2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж межевания территории


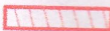

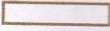


Площадь земельного участка - 610 м<sup>2</sup>  
Система координат - МСК 76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335592.50	1287488.00
2	335591.43	1287488.00
3	335587.60	1287486.00
4	335590.35	1287490.00
5	335589.56	1287491.00
6	335579.45	1287477.00
7	335577.07	1287474.00
8	335577.80	1287473.00
9	335574.90	1287469.00
10	335577.80	1287467.00
11	335580.33	1287471.00
12	335581.63	1287470.00
13	335580.05	1287468.00
14	335588.64	1287462.00
15	335600.24	1287478.00
16	335600.07	1287478.00
17	335614.44	1287496.00
18	335600.54	1287506.00
19	335594.81	1287498.00
20	335601.62	1287493.00
21	335596.43	1287486.00
22	335595.92	1287486.00
23	335594.21	1287484.00

М 1 : 700

### Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  граница земельного участка, полученного путем перераспределения
-  граница кадастрового квартала
-  границы ОКС

• 1 характерная точка границы образуемого земельного участка

**:3У1** обозначение образуемого земельного участка, полученного путем перераспределения

**:38/п1** часть исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого