

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.66
в кадастровых кварталах 76:02:130128 и 76:02:130144

Основание выполнения работ: Договор от 29 апреля 2020 г. № КР-089/2020
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

г. Ярославль
2020 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	4
1.6	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Графическая часть	5
	Чертеж межевания территории	6

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области:

- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.66, площадью 1265 кв.м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130128 и 76:02:130144.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.66.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Испрашиваемый вид разрешенного использования: малоэтажные многоквартирные жилые застройки.

Площадь – 1265 кв.м.

На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства – многоквартирный дом, кадастровый номер 76:02:130105:138, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

15 Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	333627.90	1285658.00
2	333616.45	1285641.77
3	333625.64	1285630.39
4	333636.14	1285621.95
5	333646.74	1285613.81
6	333652.77	1285608.77
7	333669.83	1285630.54
8	333652.73	1285643.93
9	333651.90	1285642.88
10	333650.97	1285643.62
11	333651.78	1285644.68
12	333649.87	1285646.17
13	333641.81	1285652.38
14	333638.90	1285648.72
15	333661.62	1285625.97
16	333660.84	1285626.59
17	333660.21	1285625.81
18	333661.00	1285625.19
19	333638.25	1285648.57
20	333637.62	1285647.79
21	333638.39	1285647.16
22	333639.02	1285647.93

16. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,
- земельный участок частично расположен в охранной зоне наружного газопровода низкого давления, назначение: газопровод, протяженность 742,85 п.м на территории Борисоглебского района Ярославской области с учетным номером 76.02.2.56, а также зоне с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ п. Борисоглебский, расположенной на территории Ярославской области, Борисоглебского района, п. Борисоглебский с учетным номером 76.02.2.340.

2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка - 1265 кв.м.

Система координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	333627.90	1285658.00
2	333616.45	1285641.77
3	333625.64	1285630.39
4	333636.14	1285621.95
5	333646.74	1285613.81
6	333652.77	1285608.77
7	333669.83	1285630.54
8	333652.73	1285643.93
9	333651.90	1285642.88
10	333650.97	1285643.62
11	333651.78	1285644.68
12	333649.87	1285646.17
13	333641.81	1285652.38
14	333638.90	1285648.72
15	333661.62	1285625.97
16	333660.84	1285626.59
17	333660.21	1285625.81
18	333661.00	1285625.19
19	333638.25	1285648.57
20	333637.62	1285647.79
21	333638.39	1285647.16
22	333639.02	1285647.93

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы зоны с особым режимом использования территории
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка