

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.64
в кадастровом квартале 76:02:130128

Основание выполнения работ: Договор от 29 апреля 2020 г. № КР-088/2020
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»

О.Е.Гужва



г. Ярославль
2020 год

1. Текстовая часть

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	4
1.6	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Графическая часть	5
	Чертеж межевания территории	6

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области:
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.64, площадью 1050 кв.м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130128.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.64.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Испрашиваемый вид разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь – 1050 кв.м.

На образуемом земельном участке расположен объекты капитального строительства-многоквартирный дом, кадастровый номер 76:02:130101:1391, сведения о координатах характерных точек которого отсутствуют в ЕГРН.

1.5 Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	333658.20	1285655.77
2	333671.02	1285672.69
3	333679.32	1285667.34
4	333682.66	1285672.68
5	333674.34	1285678.17
6	333666.53	1285684.09
7	333665.71	1285684.67
8	333655.34	1285692.47
9	333638.91	1285670.89
10	333637.77	1285671.84
11	333630.13	1285661.21
12	333641.81	1285652.38
13	333649.87	1285646.17
14	333656.76	1285655.38
15	333662.64	1285680.41
16	333662.06	1285679.59
17	333662.88	1285679.01
18	333663.45	1285679.83
19	333642.53	1285652.44
20	333643.17	1285653.21
21	333642.39	1285653.84
22	333641.76	1285653.07

1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,
- земельный участок частично расположен в охранной зоне наружного газопровода низкого давления, назначение: газопровод, протяженность 742,85 п.м на территории Борисоглебского района Ярославской области с учетным номером 76.02.2.56, а также зоне с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ п. Борисоглебский, расположенной на территории Ярославской области, Борисоглебского района, п. Борисоглебский с учетным номером 76.02.2.340.

2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка - 1250 кв.м.

Система координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	333658.20	1285655.77
2	333671.02	1285672.69
3	333679.32	1285667.34
4	333682.66	1285672.68
5	333674.34	1285678.17
6	333666.53	1285684.09
7	333665.71	1285684.67
8	333655.34	1285692.47
9	333638.91	1285670.89
10	333637.77	1285671.84
11	333630.13	1285661.21
12	333641.81	1285652.38
13	333649.87	1285646.17
14	333656.76	1285655.38
15	333662.64	1285680.41
16	333662.06	1285679.59
17	333662.88	1285679.01
18	333663.45	1285679.83
19	333642.53	1285652.44
20	333643.17	1285653.21
21	333642.39	1285653.84
22	333641.76	1285653.07

Масштаб 1:500

76.02.2.56






76:02:130128

76.02.2.340



293

Yandex

- Условные обозначения:**
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  - границы образуемого земельного участка
 -  - границы кадастрового квартала
 -  - границы зоны с особым режимом использования территории
 -  **1** - характерная точка границы образуемого земельного участка