

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.62
в кадастровом квартале 76:02:130128

Основание выполнения работ: Договор от 29 апреля 2020 г. № КР-087/2020
Заказчик: Администрация Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского
муниципального района Ярославской области

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

г. Ярославль
2020 год

1. Текстовая часть

| | | Содержание | |
|-------|--|------------|---------------|
| № п/п | Разделы проекта межевания территории | | Номера листов |
| 1. | Текстовая часть | | |
| 1.1 | Введение | | |
| 1.2 | Цель разработки проекта межевания территории | | 3 |
| 1.3 | Опорно-межевая сеть на территории проектирования | | 3 |
| 1.4 | Общие сведения об образуемом земельном участке | | 3 |
| 1.5 | Каталог координат поворотных точек границ земельного участка | | 4 |
| 1.6 | Публичные сервитуты и иные обременения | | 4 |
| 2. | Графическая часть | | 5 |
| | Чертеж межевания территории | | 6 |

Целью разработки проекта межевания территории является подготовка проекта межевания территории, позволяющего установить местоположение границ образуемого земельного участка государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Краснодарская, д. 62, и площадью 1210 кв. м.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории, позволяющего установить местоположение границ образуемого земельного участка государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Краснодарская, д. 62, и площадью 1210 кв. м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования не существует государственной системы межевания (МСА-76 для объектов государственной собственности), поэтому для установления местоположения границ земельного участка необходимо проведение кадастровых работ.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Краснодарская, д. 62. Категория земель: земля населенных пунктов. Территориальная зона: населенная зона. Назначение: для размещения объектов жилищной застройки. Площадь: 1210 кв. м.

На образующем участке

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;

- Правил землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области:

- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.62, площадью 1210 кв.м.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 76:02:130128.

Адрес – Ярославская область, Борисоглебский район, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д.62.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Испрашиваемый вид разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь – 1210 кв.м.

На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом, кадастровый номер 76:02:130101:369, сведения о координатах характерных точек которого отсутствуют в ЕГРН.

1.5 Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

| Номер поворотной точки | Координаты, м | |
|------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 333674.34 | 1285678.17 |
| 2 | 333678.03 | 1285683.01 |
| 3 | 333680.29 | 1285681.40 |
| 4 | 333689.49 | 1285693.55 |
| 5 | 333697.33 | 1285687.91 |
| 6 | 333706.66 | 1285699.74 |
| 7 | 333696.16 | 1285709.42 |
| 8 | 333692.22 | 1285712.73 |
| 9 | 333692.65 | 1285714.15 |
| 10 | 333692.69 | 1285715.19 |
| 11 | 333692.49 | 1285716.57 |
| 12 | 333691.86 | 1285717.66 |
| 13 | 333681.48 | 1285726.59 |
| 14 | 333655.34 | 1285692.47 |
| 15 | 333665.71 | 1285684.67 |
| 16 | 333666.29 | 1285685.49 |
| 17 | 333667.10 | 1285684.91 |
| 18 | 333666.53 | 1285684.09 |
| 19 | 333689.16 | 1285713.40 |
| 20 | 333688.38 | 1285714.04 |
| 21 | 333687.75 | 1285713.26 |
| 22 | 333688.52 | 1285712.63 |
| 23 | 333691.87 | 1285717.00 |
| 24 | 333691.09 | 1285717.63 |
| 25 | 333690.46 | 1285716.86 |
| 26 | 333691.23 | 1285716.22 |
| 27 | 333668.47 | 333668.47 |
| 28 | 333669.28 | 1285687.50 |
| 29 | 333669.86 | 1285688.31 |
| 30 | 333669.05 | 1285688.89 |

1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На момент составления проекта межевания территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,

- земельный участок частично расположен в охранной зоне наружного газопровода низкого давления, назначение: газопровод, протяженность 742,85 п.м на территории Борисоглебского района Ярославской области с учетным номером 76.02.2.56, а также зоне с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ п. Борисоглебский, расположенной на территории Ярославской области, Борисоглебского района, п. Борисоглебский с учетным номером 76.02.2.340.

2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка - 1210

Система координат: МСК-76

| Обозначение характерных точек границ | Координата X, м | Координата Y, м |
|--|--------------------|--------------------|
| 1 | 333674.34 | 1285678. |
| 2 | 333678.03 | 1285683. |
| 3 | 333680.29 | 1285681. |
| 4 | 333689.49 | 1285693. |
| 5 | 333697.33 | 1285687. |
| 6 | 333706.66 | 1285699. |
| 7 | 333696.16 | 1285709. |
| 8 | 333692.22 | 1285712. |
| 9 | 333692.65 | 1285714. |
| 10 | 333692.69 | 1285715. |
| 11 | 333692.49 | 1285716.3 |
| 12 | 333691.86 | 1285717.6 |
| 13 | 333681.48 | 1285726.5 |
| 14 | 333655.34 | 1285692.4 |
| 15 | 333665.71 | 1285684.6 |
| 16 | 333666.29 | 1285685.4 |
| 17 | 333667.10 | 1285684.9 |
| 18 | 333666.53 | 1285684.0 |
| 19 | 333689.16 | 1285713.4 |
| 20 | 333688.38 | 1285714.0 |
| 21 | 333687.75 | 1285713.2 |
| 22 | 333688.52 | 1285712.6 |
| 23 | 333691.87 | 1285717.0 |
| 24 | 333691.09 | 1285717.6 |
| 25 | 333690.46 | 1285716.8 |
| 26 | 333691.23 | 1285716.2 |
| 27 | 333668.47 | 1285688.0 |
| 28 | 333669.28 | 1285687.5 |
| 29 | 333669.86 | 1285688.3 |
| 30 | 333669.05 | 1285688.8 |

Масштаб 1:500



76.02.2.56

76:02:130128

76.02.2.340

- Условные обозначения:
- границы земельных участков по кадастру (ЗУН)
 - границы образуемого земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
 - 1 - Характерная точка границ образуемого земельного участка