

Общество с ограниченной ответственностью
«ОМЕГА КАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, Борисоглебский район,
д. Селище
в кадастровом квартале 76:02:101201

Основание выполнения работ: Договор от 26 марта 2020 г. № КР-066/2020
Заказчик: Горшкова Юлия Николаевна

Директор ООО «ОМЕГА КАДАСТР»



О.Е.Гужва

СОГЛАСОВАНО:
Горшкова Юлия Николаевна

Горшкова

г. Ярославль
2020 год

ва О.Е.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
1.	Текстовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания территории	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.4	Общие сведения об образуемом земельном участке	3
1.5	Каталог координат поворотных точек границ земельного участка	4
1.6	Публичные сервитуты и иные обременения	4
2.	Графическая часть	4*
	Чертеж межевания территории	5
3	Приложение	6

1. Текстовая часть

1.1. Введение

Проект межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:02:101201:192, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Селище, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015 г. №218-ФЗ;
- Генерального плана Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Правила землепользования и застройки Борисоглебского сельского поселения Борисоглебского муниципального района Ярославской области;
- Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- Сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей, подготовлен в виде отдельного документа.

1.2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:02:101201:192, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Селище, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проведения работ существуют пункты государственной геодезической сети в системе координат МСК-76 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый квартал, в котором расположен образуемый земельный участок - 76:02:101201.

Адрес – д.Селище Борисоглебского муниципального района Ярославской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж2.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь – 630 кв.м (земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:02:101201:192, расположенного по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Селище, площадью 300 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена).

Земельный участок с кадастровым номером 76:02:101201:192, расположенный по адресу: Ярославская область, Борисоглебский район, д.Селище, принадлежит Горшковой Ю.Н. на праве собственности (выписка из ЕГРН от 26.03.2020 № 99/2020/322586321), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

1.5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат МСК-76

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	335028.98	1285042.02
2	335035.58	1285045.53
3	335014.06	1285078.01
4	335007.05	1285074.15
5	335002.17	1285072.02
6	335019.01	1285036.14

1.6. Публичные сервитуты и иные обременения

На образуемом земельном участке на момент составления проекта межевания территории отсутствуют территории общего пользования (автомобильные дороги, прогуляры, газоны и др.), также не установлены элементы водопроводно-канализационного и энергетического хозяйства.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в пределах границ образуемого земельного участка:

- публичные сервитуты не установлены;
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах образуемого земельного участка имеется зона с особыми условиями использования территории Вл-0,4 кВ ф 2 пс Борисоглеб дл.14,25 км, расположенная на территории Ярославской области, Борисоглебского района с учетным номером 76.02.2.367.

2. Графическая часть

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-76.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

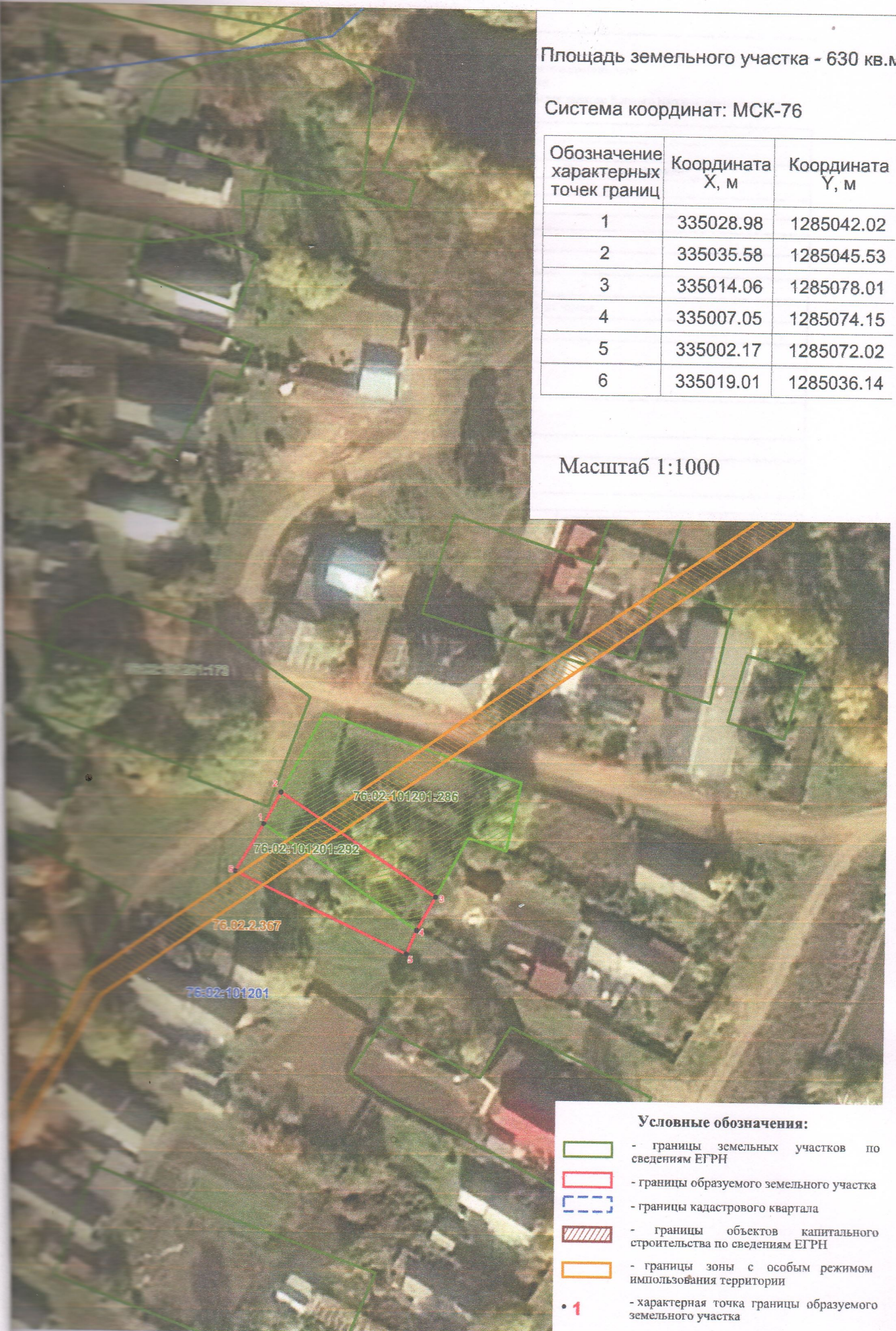
Чертеж межевания территории

Площадь земельного участка - 630 кв.м







Система координат: МСК-76

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	335028.98	1285042.02
2	335035.58	1285045.53
3	335014.06	1285078.01
4	335007.05	1285074.15
5	335002.17	1285072.02
6	335019.01	1285036.14

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - границы зоны с особым режимом использования территории
-  **1** - характерная точка границы образуемого земельного участка

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 26.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
26.03.2020 № 99/2020/322586321	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	76:02:101201:292
Номер кадастрового квартала:	76:02:101201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, р-н Борисоглебский, д Селище
Площадь:	300 +/- 6.06кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	71382
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:02:101201:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.